

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

| NO | TARİHİ     |
|----|------------|
| 25 | 01.04.2013 |

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU** :28.02.2013 – 29  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU** :06.03.2013 – 289

**TEKLİF KONUSU** Bornova ilçesi, Altındağ Kamil Tunca caddesi üzerinde yer alan 7688 ada 1 parsel mevcut imar planına göre TAKS:0.15 KAKS:0.30 yapılanma koşullarında Akaryakıt ve LPG satış istasyonu (A+LPG) alanına isabet etmekte olup parselin İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 08.02.2010 tarih ve 01.115 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.40 emsale sahip Akaryakıt+LPG Satış ve Servis istasyonu (A+LPG+S) alanına dönüştürülmesi yönünde imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu teklif dosya üzerinde ve yerinde incelenmiş olup; 7688 ada 1 parselde mevcut imar planına göre yer alan Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonu Alanının (A+LPG) Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu Alanına (A+LPG+S) dönüştürülmesi, yapılanma koşulunun E=0.40 olarak belirlenmesi, ayrıca parselin kuzey cephesindeki çekme mesafesinin 10 m, diğer cephelerindeki çekme mesafelerinin 5 m. olarak öngörülmesi yönündeki imar planı değişikliği ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliğiyle kabul edilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR**  
**BAŞKAN**

**Ercan KAHYA**  
**KATİP**

**Mehmet AKSU**  
**KATİP**