

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN	
NOSU	TARİHİ
25	03.01.2017

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU : 21/11/2016 - 6403
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU : 01/12/2016 - 295

TEKLİF KONUSU: Bornova Pınarbaşı Mahallesi (7505 Sk), tapunun 13030 ada, 12 nolu parserde kayıtlı 100,00 m²'lik taşınmazın 10/100 (10,00 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, TM1 Hmax:6.80 2 kat (Tercihli Ticaret) alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 10,00 m² Belediyemiz hissesinin, Pınarbaşı Mahallesi 13030 ada 12 parselin diğer malikine satışı talep edilmiştir.

Ancak Belediyemiz hissesinin satılması 5393 sayılı kanunun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesi hk.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Bornova Pınarbaşı Mahallesi (7505 Sk), tapunun 13030 ada, 12 nolu parserde kayıtlı 100,00 m²'lik taşınmazın 10/100 (10,00 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, TM1 Hmax:6.80 2 kat (Tercihli Ticaret) alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 10,00 m² Belediyemiz hissesinin, Pınarbaşı Mahallesi 13030 ada 12 parselin diğer malikine satışı talep edilmiştir. Satışa konu olan mülk, Plan ve Bütçe komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup; 10/100 (10,00m²)Belediyemiz hissesinin, satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

KOMİSYON KARARI: Bornova Pınarbaşı Mahallesi (7505 Sk), tapunun 13030 ada, 12 nolu parserde kayıtlı 100,00 m²'lik taşınmazın 10/100 (10,00 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, TM1 Hmax:6.80 2 kat (Tercihli Ticaret) alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 10,00 m² Belediyemiz hissesinin, Pınarbaşı Mahallesi 13030 ada 12 parselin diğer malikine satışı talep edilmiştir. Satışa konu olan mülk, Belediye taşınmazlarının değerlendirilmesi komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup, 10/100 (10,00m²)Belediyemiz hissesinin satışına oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu, Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, komisyonlardan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATİLA

Yüksek Mimar

BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP