

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
248	03.10.2016

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU** : 22/07/2016 - 4166

**MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU** : 01/09/2016 - 188

**TEKLİF KONUSU:** Bornova Işıklar Mahallesi (6147/1 Sk), tapunun 11118 ada, 1 nolu parsede kayıtlı 539,17 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 10554/53917 (105,54 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, E=0.50, hmax=7.00m kentsel çalışma alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 105,54 m<sup>2</sup> Belediyemiz hissesinin, Işıklar Mahallesi 11118 ada 1 parselin diğer maliki Erüz Tarım Ürünleri Nakliyat Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine satışı talep edilmiştir. (29.06.2016 tarih 48841 sayılı yazı ile Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı hisse satışına muvafakat etmiştir.) Ancak Belediyemiz hissesinin satılması 5393 sayılı kanunun 18.maddesinin ( e ) bendi gereğince Belediye Meclisine havalesi hk.

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Bornova Işıklar Mahallesi (6147/1 Sk), tapunun 11118 ada, 1 nolu parsede kayıtlı 539,17 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 10554/53917 (105,54 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, E=0.50, hmax=7.00m kentsel çalışma alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 105,54 m<sup>2</sup> Belediyemiz hissesinin, Işıklar Mahallesi 11118 ada 1 parselin diğer maliki Erüz Tarım Ürünleri Nakliyat Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine satışı talep edilmiştir. (29.06.2016 tarih 48841 sayılı yazı ile Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı hisse satışına muvafakat etmiştir.) Satışa konu olan mülk, Belediye taşınmazlarının değerlendirilmesi komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup, 10554/53917 (105,54m<sup>2</sup>)Belediyemiz hissesinin satışına esas olmak üzere, değerlendirme araştırma ve incelemeler devam etmekte olduğundan dosyanın gündemde kalmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

## BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

Bornova Işıklar Mahallesi (6147/1 Sk), tapunun 11118 ada, 1 nolu parsede kayıtlı 539,17 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 10554/53917 (105,54 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, E=0.50, hmax=7.00m kentsel çalışma alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 105,54 m<sup>2</sup> Belediyemiz hissesinin, Işıklar Mahallesi 11118 ada 1 parselin diğer maliki Erüz Tarım Ürünleri Nakliyat Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine satışı talep edilmiştir. (29.06.2016 tarih 48841 sayılı yazı ile Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı hisse satışına muvafakat etmiştir.) Satışa konu olan mülk, Belediye taşınmazlarının değerlendirilmesi komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup, 10554/53917 (105,54m<sup>2</sup>)Belediyemiz hissesinin satışına esas olmak üzere, değerlendirme araştırma ve incelemeler devam etmekte olduğundan dosyanın gündemde kalmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda belirtilen dosyanın Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonlarının gündeminde kalması oybirliği ile kabul edildi.

**Olgun ATİLA**  
**Yüksek Mimar**  
**BAŞKAN**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Hasan Ali KARAMAN**  
**KATİP**