

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
247	01.12.2023

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK :EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 26.10.2023 – 21604
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.11.2023 – 224

TEKLİF KONUSU: Bornova İlçesi tapunun, Çamdibi Mahallesi, (5157 Sk. üzeri) 6053 ada 30 parselde kayıtlı 167,50 m²'lik taşınmazın 111/17911 (1,04 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, bitişik nizam 2 katlı konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 111/17911 (1,04 m²) Belediyemiz hissesinin tapunun Çamdibi Mahallesi 6053 ada 30 parselin diğer hissedarına satışı talep edilmiştir. Ancak Belediyemiz hissesinin satılması konusunda karar alma yetkisi 5393 sayılı Kanunun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmekte olup;

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Bornova ilçesi tapunun Çamdibi Mahallesi 6053 ada 13 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın imar hattı gerisinde kalan 1,11 m²'lik parçanın ihdas edilmesi ve Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi Belediye Encümeninin 24.09.2014 tarih 38 – 1657 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Meclisimizin 04.11.2014 tarih 205 sayılı kararı ile 1,11 m² 'lik (A) parçanın satışı talebi kabul edilmiş, Encümenimizin 06.06.2023 tarih ve 23 – 1239 sayılı kararı ile belirlenen 11.100,00 TL bedel Belediyemizce tahsil edilmiştir. 24.09.2014 tarih 38 – 1657 sayılı Encümen kararı ile 1,11 m² olarak satışı yapılacak olan ihdas alanı, 26/11/2014 tarih 48 – 2125 sayılı Encümen Kararı ile Bornova Tapu Müdürlüğü'nün tevhid – yola terk işlemi sonucu, 18/10/2023 tarih 42818 sayılı yevmiyesi ile 1.04 m² ye düşmüştür. Terk sonrası oluşan 1.04 m² nin satış işlemine alıcı tarafından muvafakat edilmekte olup, (bahse konu iki encümen kararının ilişkilendirilerek) oluşan 6053 ada 30 parseldeki Belediyemize ait 1,04 m² hissenin parselin diğer maliklerine hisseleri oranında satışı yapıldığından (Bornova Tapu Müdürlüğü 16.11.2023 tarih 46915 yevmiye nolu işlem) komisyonumuzca görüşülecek bir konu kalmadığı oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

Bornova ilçesi tapunun Çamdibi Mahallesi 6053 ada 13 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın imar hattı gerisinde kalan 1,11 m²'lik parçanın ihdas edilmesi ve Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi Belediye Encümeninin 24.09.2014 tarih 38 – 1657 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Meclisimizin 04.11.2014 tarih 205 sayılı kararı ile 1,11 m² 'lik (A) parçanın satışı talebi kabul edilmiş, Encümenimizin 06.06.2023 tarih ve 23 – 1239 sayılı kararı ile belirlenen 11.100,00 TL bedel Belediyemizce tahsil edilmiştir. 24.09.2014 tarih 38 – 1657 sayılı Encümen kararı ile 1,11 m² olarak satışı yapılacak olan ihdas alanı, 26/11/2014 tarih 48 – 2125 sayılı Encümen Kararı ile Bornova Tapu Müdürlüğü'nün tevhid – yola terk işlemi sonucu, 18/10/2023 tarih 42818 sayılı yevmiyesi ile 1.04 m² ye düşmüştür. Terk sonrası oluşan 1.04 m² nin satış işlemine alıcı tarafından muvafakat edilmekte olup, (bahse konu iki encümen kararının ilişkilendirilerek) oluşan 6053 ada 30 parseldeki Belediyemize ait 1,04 m² hissenin parselin diğer maliklerine hisseleri oranında satışı yapıldığından (Bornova Tapu Müdürlüğü 16.11.2023 tarih 46915 yevmiye nolu işlem) komisyonumuzca görüşülecek bir konu kalmadığı oybirliği ile kabul edildi.

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
247	01.12.2023

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK :EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 26.10.2023 – 21604
MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 01.11.2023 – 224

İMAR KOMİSYONU KARARI

Bornova ilçesi tapunun Çamdibi Mahallesi 6053 ada 13 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın imar hattı gerisinde kalan 1,11 m2'lik parçanın ihdas edilmesi ve Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi Belediye Encümeninin 24.09.2014 tarih 38 – 1657 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Meclisimizin 04.11.2014 tarih 205 sayılı kararı ile 1,11 m2 'lik (A) parçanın satışı talebi kabul edilmiş, Encümenimizin 06.06.2023 tarih ve 23 – 1239 sayılı kararı ile belirlenen 11.100,00 TL bedel Belediyemizce tahsil edilmiştir. 24.09.2014 tarih 38 – 1657 sayılı Encümen kararı ile 1,11 m2 olarak satışı yapılacak olan ihdas alanı, 26/11/2014 tarih 48 – 2125 sayılı Encümen Kararı ile Bornova Tapu Müdürlüğünün tevhid – yola terk işlemi sonucu, 18/10/2023 tarih 42818 sayılı yevmiyesi ile 1.04 m2 ye düşmüştür. Terk sonrası oluşan 1.04 m2 nin satış işlemine alıcı tarafından muvafakat edilmekte olup, (bahse konu iki encümen kararının ilişkilendirilerek) oluşan 6053 ada 30 parseldeki Belediyemize ait 1,04 m2 hissenin parselin diğer maliklerine hisseleri oranında satışı yapıldığından (Bornova Tapu Müdürlüğü 16.11.2023 tarih 46915 yevmiye nolu işlem) komisyonumuzca görüşülecek bir konu kalmadığı oybirliği ile kabul edildi.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – İmar Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Gökçe Bilgesu AKKUŞ
KATİP

Kaan YILDIRIM
KATİP

Mehmet TURU
KATİP