

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO

TARİHİ

246

03.10.2016

MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 01.09.2016 – E.4962
MECLİS HAVALE TARİH VE NO.SU : 02.09.2016 - 191
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP-723,6

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi, 31 K II c (25 Ö I d) pafta ve 48,49 ve 51 nolu sokaklar arasında kalan 20006 adada çekme mesafelerinin düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporları doğrultusunda incelenmiştir.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği uyarınca Erzene 20006 adada yer alan parsel derinliklerinin yapılaşmayı sağlayacak yeterli büyüklükte olmaması nedeniyle Ayrık 6 kat yapı nizamı yapılaşma koşuluna sahip, 10 m kitle derinliği, batı ve doğu cephelerden 3 m. çekme mesafeleri ile tek yön (T) koşullu belirlenen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği önerisi "Bahçe mesafelerinde imar planında belirlenen ölçüler esas alınacak olup TAKS aranmayacaktır." ve "Burada yer almayan hususlarda Bornova Genel Plan Notları, İmar Kanunu ve konusunda göre ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir." plan notları ile birlikte ekli çizimdeki şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek katılanların oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP