

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
245	01.12.2023

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : **PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : **25.08.2023 – 20713**
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : **01.09.2023 – 174**

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, 2 ada 20 parselde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı (LPG İstasyonu yer alabilir)" belirlenmesine yönelik olarak talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 19.01.2022 tarih 2057 değişiklik no ve 04.07.2023 tarih 2121 değişiklik no ile onaylanmıştır. Parsel malikinin 22.08.2023 tarihli dilekçesi ile Kazımdirik Mahallesi 2 ada 20 ve 145 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

ULAŞIM KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Yapılan incelemelerde bahse konu plan değişikliği talebinin bölgenin akaryakıt istasyonu için uygun koşulları sağlamaması, mevcut haliyle bölge trafiğinin yoğun olması akaryakıt istasyonu belirlenmesi ile trafik yükünün daha da artacağı, bölge halkının akaryakıt istasyonu belirlenmesine yönelik itirazları, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 25.10.2013 tarih ve 05.1291 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Akaryakıt/LPG/Servis İstasyonlarının Yer Seçimi ve İmar Planlarında Belirlenmesine İlişkin Uyulacak İlke ve Esaslar doğrultusunda söz konusu alanda "Akaryakıt + LPG + Servis İstasyonu" belirlenmesi için yeterli alan büyüklüğü olan 2500 m² alan büyüklüğünü sağlamaması, mahkeme kararında yer alan planlama grubunun bilirkişi raporunda üst ölçekli plana ait plan değişikliği talebinin planlama ve şehircilik ilke esaslarına aykırılık teşkil ettiğinin değerlendirilmesi hususları göz önüne alınarak Kazımdirik Mahallesi 2 ada 20 ve 145 parselde talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi komisyonumuzca uygun görülmeyle oybirliği ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

HUKUK KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Yapılan incelemelerde bahse konu plan değişikliği talebinin bölgenin akaryakıt istasyonu için uygun koşulları sağlamaması, mevcut haliyle bölge trafiğinin yoğun olması akaryakıt istasyonu belirlenmesi ile trafik yükünün daha da artacağı, bölge halkının akaryakıt istasyonu belirlenmesine yönelik itirazları, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 25.10.2013 tarih ve 05.1291 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Akaryakıt/LPG/Servis İstasyonlarının Yer Seçimi ve İmar Planlarında Belirlenmesine İlişkin Uyulacak İlke ve Esaslar doğrultusunda söz konusu alanda "Akaryakıt + LPG + Servis İstasyonu" belirlenmesi için yeterli alan büyüklüğü olan 2500 m² alan büyüklüğünü sağlamaması, mahkeme kararında yer alan planlama grubunun bilirkişi raporunda üst ölçekli plana ait plan değişikliği talebinin planlama ve şehircilik ilke esaslarına aykırılık teşkil ettiğinin değerlendirilmesi hususları göz önüne alınarak Kazımdirik Mahallesi 2 ada 20 ve 145 parselde talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi komisyonumuzca uygun görülmeyle oybirliği ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
245	01.12.2023

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 25.08.2023 – 20713
MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 01.09.2023 – 174

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Yapılan incelemelerde bahse konu plan değişikliği talebinin bölgenin akaryakıt istasyonu için uygun koşulları sağlamaması, mevcut haliyle bölge trafiğinin yoğun olması akaryakıt istasyonu belirlenmesi ile trafik yükünün daha da artacağı, bölge halkının akaryakıt istasyonu belirlenmesine yönelik itirazları, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 25.10.2013 tarih ve 05.1291 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Akaryakıt/LPG/Servis İstasyonlarının Yer Seçimi ve İmar Planlarında Belirlenmesine İlişkin Uyulacak İlke ve Esaslar doğrultusunda söz konusu alanda "Akaryakıt + LPG + Servis İstasyonu" belirlenmesi için yeterli alan büyüklüğü olan 2500 m² alan büyüklüğünü sağlamaması, mahkeme kararında yer alan planlama grubunun bilirkişi raporunda üst ölçekli plana ait plan değişikliği talebinin planlama ve şehircilik ilke esaslarına aykırılık teşkil ettiğinin değerlendirilmesi hususları göz önüne alınarak Kazımdirik Mahallesi 2 ada 20 ve 145 parselde talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi komisyonumuzca uygun görülmemeyerek oybirliği ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

KENT YENİLEME KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Yapılan incelemelerde bahse konu plan değişikliği talebinin bölgenin akaryakıt istasyonu için uygun koşulları sağlamaması, mevcut haliyle bölge trafiğinin yoğun olması akaryakıt istasyonu belirlenmesi ile trafik yükünün daha da artacağı, bölge halkının akaryakıt istasyonu belirlenmesine yönelik itirazları, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 25.10.2013 tarih ve 05.1291 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Akaryakıt/LPG/Servis İstasyonlarının Yer Seçimi ve İmar Planlarında Belirlenmesine İlişkin Uyulacak İlke ve Esaslar doğrultusunda söz konusu alanda "Akaryakıt + LPG + Servis İstasyonu" belirlenmesi için yeterli alan büyüklüğü olan 2500 m² alan büyüklüğünü sağlamaması, mahkeme kararında yer alan planlama grubunun bilirkişi raporunda üst ölçekli plana ait plan değişikliği talebinin planlama ve şehircilik ilke esaslarına aykırılık teşkil ettiğinin değerlendirilmesi hususları göz önüne alınarak Kazımdirik Mahallesi 2 ada 20 ve 145 parselde talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi komisyonumuzca uygun görülmemeyerek oyçokluğu ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU KARARI

Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, 2 ada 20 parselde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı (LPG İstasyonu yer alabilir)" belirlenmesine yönelik olarak talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 19.01.2022 tarih 2057 değişiklik no ve 04.07.2023 tarih 2121 değişiklik no ile onaylanmıştır. Parsel malikinin 22.08.2023 tarihli dilekçesi ile Kazımdirik Mahallesi 2 ada 20 ve 145 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının gündemde kalması oyçokluğu ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
245	01.12.2023

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 25.08.2023 – 20713
MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 01.09.2023 – 174

Yukarıda metni yazılı Ulaşım – Hukuk – Çevre ve Sağlık – Kent Yenileme – İmar Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle gündemde kalması Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Gökçe Bilgesu AKKUŞ
KATİP

Kaan YILDIRIM
KATİP

Mehmet TURU
KATİP