

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
245	01.08.2024

MECLİS KARARI

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29.07.2024 tarih ve 26563 sayılı yazıları Meclise hitaben okundu.

Ortağı Bulduğumuz İZBAŞ (İzmir Bornova Belediyesi İnşaat Altyapı Ticaret Anonim Şirketinin) Şirketinin 24/07/2024 tarihinde yaptıkları olağanüstü genel kurul toplantısında, daha önce aynı sermaye artırımını yapılan toplam 892.500,00 TL ye karşılık aşağıda ayrıntıları verilen (kullanım sonrası kalan intifa iadelerinin) yerlerin;

-İzmir ili Bornova İlçesi Egemenlik Mahallesi 8190 ada, 2 parselde kayıtlı "Işıkkent Pazaryeri WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL'nin kullanım sonrası kalan 21.666,66'nin iadesi

-İzmir ili Bornova İlçesi Egemenlik Mahallesi 8190 ada, 2 parselde kayıtlı "Işıkkent Pazaryeri ÇAY OCAĞI" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL'nin kullanım sonrası kalan 43.333,33 TL'nin iadesi

-İzmir ili Bornova İlçesi Çamdibi Mahallesi 9085 ada, 1 parselde kayıtlı "Çamdibi Pazaryeri Erkek WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL'nin kullanım sonrası kalan 43.333,33 TL'nin iadesi

-İzmir ili Bornova İlçesi Çamdibi Mahallesi 9085 ada, 1 parselde kayıtlı "Çamdibi Pazaryeri 1.Kat Kadın WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL'nin kullanım sonrası kalan 43.333,33 TL'nin iadesi

-İzmir ili Bornova İlçesi Çamdibi Mahallesi 9085 ada, 1 parselde kayıtlı "Çamdibi Pazaryeri ÇAY OCAĞI" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL'nin kullanım sonrası kalan 43.333,33 TL'nin iadesi

-İzmir ili Bornova İlçesi Çamdibi Mahallesi 9085 ada, 1 parselde kayıtlı "Çamdibi Pazaryeri Z.Kat Kadın WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL'nin kullanım sonrası kalan 43.333,33 TL'nin iadesi

-İzmir ili Bornova İlçesi Gürpınar Mahallesi 13193 ada, 1 parselde kayıtlı "Pınarbaşı Pazaryeri WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL nin kullanım sonrası kalan 21.666,66'nin iadesi

-İzmir ili Bornova İlçesi Gürpınar Mahallesi 13193 ada, 1 parselde kayıtlı "Pınarbaşı Pazaryeri ÇAY OCAĞI" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL nin kullanım sonrası kalan 43.333,33 TL'nin iadesi

-İzmir ili Bornova İlçesi Çamdibi Mahallesi 9136 ada, 1 parselde kayıtlı "Çamkule Pazaryeri WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL'nin kullanım sonrası kalan 21.666,66'nin iadesi

-İzmir ili Bornova İlçesi Çamdibi Mahallesi 9136 ada, 1 parselde kayıtlı "Çamkule Pazaryeri ÇAY OCAĞI" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 62.500,00 TL'nin kullanım sonrası kalan 54.166,66'nin iadesi

-İzmir ili Bornova İlçesi Evka-3 Mahallesi 126/7 Sokak Z Kat No:1/B Bornova İzmir adresinde bulunan "Evka3 Pazaryeri WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00TL'nin kullanım sonrası kalan 21.666,66'nin iadesi

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
245	01.08.2024

MECLİS KARARI

-İzmir ili Bornova İlçesi Evka-3 Mahallesi 126/7 Sokak Z Kat No:1/A Bornova İzmir adresinde bulunan "Evka3 Pazaryeri ÇAY OCAĞI" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 62.500,00 TL'nin kullanım sonrası kalan 54.166,66'nin iadesi

-İzmir ili Bornova İlçesi Egridere Mahallesi 8299 ada, 1 parselde kayıtlı "Evka-4 Pazaryeri WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL'nin kullanım sonrası kalan 21.666,66'nin iadesi

-İzmir ili Bornova İlçesi Egridere Mahallesi 8299 ada, 1 parselde kayıtlı "Evka-4 Pazaryeri ÇAY OCAĞI" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 32.500,00 TL'nin kullanım sonrası kalan 28.166,66 TL'nin iadesi

-İzmir ili Bornova İlçesi Ergene Mahallesi 3412 ada, 1 parselde kayıtlı "Atatürk Mah. Pazaryeri WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL nin kullanım sonrası kalan 21.666,66 TL'nin iadesi

-İzmir ili Bornova İlçesi Ergene Mahallesi 3345 ada, 1 parselde kayıtlı "İnönü Mah. Pazaryeri WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL nin kullanım sonrası kalan 21.666,66 TL'nin iadesi

-İzmir ili Bornova İlçesi Ergene Mahallesi 3345 ada, 1 parselde kayıtlı "İnönü Mah.Pazaryeri ÇAY OCAĞI" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL'nin kullanım sonrası kalan 21.666,66 TL'nin iadesi

-İzmir ili Bornova İlçesi Ergene Mahallesi 14200 ada, 1 parselde kayıtlı "Merkez Pazaryeri Z Kat WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL'nin kullanım sonrası kalan 43.333,33 TL'nin iadesi

-İzmir ili Bornova İlçesi Ergene Mahallesi 14200 ada, 1 parselde kayıtlı "Merkez Pazaryeri 1.Kat WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL'nin kullanım sonrası kalan 43.333,33 TL'nin iadesi

-İzmir ili Bornova İlçesi Ergene Mahallesi 14200 ada, 1 parselde kayıtlı "Merkez Pazaryeri ÇAY OCAĞI" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 110.000,00 TL'nin kullanım sonrası kalan 95.333,44 TL nin iadesi

-İzmir ili Bornova İlçesi Mevlana Mahallesi 1702 Sokak No:26/2 Bornova İzmir adresinde bulunan "Mevlana Pazaryeri WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL nin kullanım sonrası kalan 21.666,66 nin iadesi

İntifa hakkının iade edilmesi (kullanım süreleri düşüldükten sonra kalan sermaye azatlımı) sonucu, 773.500,00 TL'lik sermaye azaltımına karşılık eş zamanlı olarak 773.500,00 TL'nin Belediyemiz adına Nakdi Sermaye artırımına karar verilmiştir. Ayrıca aynı yönetim kurulu kararında

-İzmir İli, Bornova İlçesinde bulunan Evka 4 Mahallesi 1022 Sokak No:1 adresinde bulunan kafeteryanın 10 yıllık intifa hakkı değeri olan 3.500.000,00 TL

-İzmir İli, Bornova İlçesinde bulunan Kazımdirik Mahallesi Fevzi Çakmak Caddesi No:40 adresinde bulunan tapuda 310 ada 6 parselde kayıtlı kapalı kafeterya 10 yıllık intifa hakkının değeri olan 6.375.000,00 TL

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
245	01.08.2024

MECLİS KARARI

-İzmir İli, Bornova İlçesinde bulunan Barbaros Mahallesi 5233 Sokak No:44 adresinde bulunan tapuda Çamdibi Mah 9085 ada 1 parselde kayıtlı Çamdibi Kapalı Pazaryeri Şehit Adem Bilaloğlu Sosyal Tesisleri içinde bulunan düğün salonunun 10 yıllık intifa hakkı değeri olan 11.950.000,00 TL olmak üzere toplam 21.825.000,00 TL aynı sermaye artırımına karar verilmiştir.

Belediyemizin 773.500,00 sermaye azaltımına karşılık 773.500,00 TL nakdi ve 21.825.000,00 TL aynı olmak üzere toplam 22.598.500,00 TL'lik Sermaye artırımına katılıp katılmayacağı konusunun görüşülerek karara bağlanması hususunu Meclise havalesini Olurlarınıza arz ederim.

Yukarıda metni yazılı teklif mecliste görüşülerek, oy birliği ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edildi.

Ömer EŞKİ
BAŞKAN

Melek KARTAL
KATİP

Tansel ERTÜRK
KATİP

Levent TAŞER
KATİP