

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
245	03.11.2015

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU	: 28.09.2015 – E.5525
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU	: 05.10.2015-214
PLAN İŞLEM NUMARASI	:UİP-15025,1

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Işıklar – Karacaoğlan Mahallesi, 30 K IV c pafta, 6244 sokak üzerinde yer alan 10965 ada 7 parselin, 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında yer alan 2. ve 3. Derece Merkez (M) kullanım kararı dikkate alınarak “TİCK (Ticaret-Konut) Alanı” olarak belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 27.08.2015 tarih 1456 değişiklik no ile onaylanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

İBŞB Başkanlığınca 27.08.2015 tarih 1456 değişiklik no ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı uyarınca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinde Işıklar – Karacaoğlan Mahallesi 10965 ada 7 parselde yer alan taşınmazın kuzeydoğusunda otopark alanı belirlenmek suretiyle adanın bir miktar küçüldüğü, imar adasında TİCK (Ticaret+Konut Alanı) ve E:1.2 yapılaşma koşulu değiştirilmeden TAKS:0.60 oranı belirlendiği ve mevcut plandaki şekliyle Yençok: Serbest olması yönünde imar plan değişikliği talebinde bulunduğu görülmektedir.

Ayrıca sunulan plan değişikliği önerisinde toplam inşaat alanının %60'ının ticaret , %40'ının konut olarak düzenleneceği şekilde plan notu yer almaktadır.

Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 15.05.2013 tarihinde onaylanan Jeolojik Etüt Raporu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde değerlendirildiğinde imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Sait TATLI
KATİP