

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
245	01.10.2020

MECLİS KARARI

İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 23.06.2020 – 2683
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.07.2020 – 124
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP-35462989

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi 30 J II b (24 O I a) ve 30 J II c (24 O I d) paftalara isabet eden 8 ada 4 parsel,8065 ada 2 parsel, 8067 ada 3 parselin bulunduğu bölgede Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nün 07.05.2020 tarih 16803100-754/E.100548 sayılı yazısı ile "Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü Sahası" olarak kullanılan alanın "Resmi Kurum Alanı" belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup; **KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Özelleştirme Yüksek Kurulu tarafından 03.10.2012 tarih ve 2012/144 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının Danıştay 6. Dairenin 2013/2050 sayılı kararı ile iptal edilmesi sonucu söz konusu alana ilişkin 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planının plan notları kısmına İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 02.03.2020 tarih 101 değişiklik no ile onayı ile 7.10.1 Bölge Parkı /Büyük Kentsel Yeşil Alan tanımı altında yer alan 7.10.1.4 maddesi plan notu olarak eklenmiştir. Onaylanan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan notu uyarınca 25.02.2020 tarih 1879 değişiklik no ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında "Kamu Hizmet Alanı", "Park ve Yeşil Alan", "Genel Otopark Alanı", "Teknik Altyapı Alanı", Enerji Nakil Hattı", "Birinci ve İkinci Derece Yollar" belirlenmiştir.

Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nün 07.05.2020 tarih 16803100-754/E.100548 sayılı yazısı ile Kazımdirik Mahallesi 30 J II b (24 O I a) ve 30 J II c (24 O I d) paftalara isabet eden 8 ada 4 parsel,8065 ada 2 parsel, 8067 ada 3 parselin bulunduğu bölgede "Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü Sahası" olarak kullanılan alanın "Resmi Kurum Alanı" belirlenmesi yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi talebinde bulunulmuştur.

Konuyla ilgili Etüt Proje Müdürlüğümüzün 24.06.2020 tarih ve E.20071 sayılı görüş yazısı ile kurumlardan alınan GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 02.07.2020 tarih 36969 sayılı yazısı, Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı Coğrafi Bilgi Sistemleri Müdürlüğü'nün E.268955 sayılı yazısı, BOTAŞ İzmir Şube Müdürlüğü 03.07.2020 tarih ve E.2249896/19100 sayılı yazısı; T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 16.07.2020 tarih ve E.399364 sayılı yazısı uyarınca aşağıda belirtilen plan notları oluşturulmuştur.

PLAN NOTLARI

- 1- 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU BİR BÜTÜNDÜR.

- 2- ETAPLAMA SINIRI DÜZENLEME SAHA SINIRIDIR. BU SINIR İÇİNDE 3194 SAYILI KANUN'UN 18.MADDESİNE GÖRE İŞLEM YAPILACAKTIR.
- 3- KAMUYA TERKLİ ALANLAR (YEŞİL ALAN, OTOPARK, YOL, TRAFİKO VS.) ZEMİN VE ZEMİN ÜSTÜ KAMU ELİNE GEÇMEDEN YAPILACAK KULLANMA İZİN BELGESİ VERİLMEZ.
- 4- RESMİ KURUM ALANININ ENERJİ İHTİYACI İÇİN GEREKLİ TRAFİKO ALANI, PARSELİNDE KARŞILANACAKTIR.
- 5- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ)'A AİT ENERJİ İLETİM TESİSLERİ YAKININDA VE ÇEVRESİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ PROJE, UYGULAMA VE İNŞAAT ÖNCESİNDE TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 6- TEİAŞ ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDAKİ YAPILAŞMALARDA 30/11/2000 TARİHLİ VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ (EKAT) YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7- TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.08.2020 TARİH VE E.268955 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 8- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NCA 09.02.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN BORNOVA İLÇESİ 1035 HEKTARLIK ALANA AİT JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 9- BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA BORNOVA İMAR PLANI NOTLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE GEÇERLİDİR.

Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi 30 J II b (24 O I a) ve 30 J II c (24 O I d) paftalara isabet eden 8 ada 4 parsel,8065 ada 2 parsel, 8067 ada 3 parselin bulunduğu bölgede "Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü Sahası" olarak kullanılan alanın "Resmi Kurum Alanı" belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Taner DOĞAN
KATİP

Ramadan GÜLER
KATİP

Cihan DAĞLIER
KATİP