

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
244	01.08.2024

MECLİS KARARI

Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 29.07.2024 tarih ve 26529 sayılı yazıları Meclise hitaben okundu.

Belediyemiz şirketi olan İZBAŞ - İzmir Bornova Belediyesi İnşaat Altyapı Ticaret Anonim Şirketi'ne sermaye artırımına esas olmak üzere, İzmir 2. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2023/182 E. sayılı ve Mahkemenin 12.07.2023 tarih ve 2023/619 K. sayılı Gerekeçeli Kararına istinaden sermaye artırımını yapılan toplam 892.500,00 TL ye karşılık;

1. İzmir ili Bornova İlçesi Egemenlik Mahallesi 8190 ada, 2 parselde kayıtlı "Işıkkent Pazaryeri WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL'nin kullanım sonrası kalan 21.666,66 TL'nin iadesi,

2. İzmir ili Bornova İlçesi Egemenlik Mahallesi 8190 ada, 2 parselde kayıtlı "Işıkkent Pazaryeri ÇAY OCAĞI" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL'nin kullanım sonrası kalan 43.333,33 TL'nin iadesi,

3. İzmir ili Bornova İlçesi Çamdibi Mahallesi 9085 ada, 1 parselde kayıtlı "Çamdibi Pazaryeri Erkek WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL nin kullanım sonrası kalan 43.333,33 TL'nin iadesi,

4. İzmir ili Bornova İlçesi Çamdibi Mahallesi 9085 ada, 1 parselde kayıtlı "Çamdibi Pazaryeri 1.Kat Kadın WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL'nin kullanım sonrası kalan 43.333,33 TL'nin iadesi,

5. İzmir ili Bornova İlçesi Çamdibi Mahallesi 9085 ada, 1 parselde kayıtlı "Çamdibi Pazaryeri ÇAY OCAĞI" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL'nin kullanım sonrası kalan 43.333,33 TL'nin iadesi,

6. İzmir ili Bornova İlçesi Çamdibi Mahallesi 9085 ada, 1 parselde kayıtlı "Çamdibi Pazaryeri Z.Kat Kadın WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL'nin kullanım sonrası kalan 43.333,33 TL'nin iadesi,

7. İzmir ili Bornova İlçesi Gürpınar Mahallesi 13193 ada, 1 parselde kayıtlı "Pınarbaşı Pazaryeri WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL nin kullanım sonrası kalan 21.666,66 TL'nin iadesi,

8. İzmir ili Bornova İlçesi Gürpınar Mahallesi 13193 ada, 1 parselde kayıtlı "Pınarbaşı Pazaryeri ÇAY OCAĞI" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL nin kullanım sonrası kalan 43.333,33 TL'nin iadesi,

9. İzmir ili Bornova İlçesi Çamdibi Mahallesi 9136 ada, 1 parselde kayıtlı "Çamkule Pazaryeri WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL'nin kullanım sonrası kalan 21.666,66 TL'nin iadesi,

10. İzmir ili Bornova İlçesi Çamdibi Mahallesi 9136 ada, 1 parselde kayıtlı "Çamkule Pazaryeri ÇAY OCAĞI" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 62.500,00 TL nin kullanım sonrası kalan 54.166,66 TL'nin iadesi,

11. İzmir ili Bornova İlçesi Evka-3 Mahallesi 126/7 Sokak Z Kat No:1/B Bornova İzmir adresinde bulunan "Evka3 Pazaryeri WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL'nin kullanım sonrası kalan 21.666,66 TL'nin iadesi,

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU

TARİHİ

244

01.08.2024

MECLİS KARARI

12. İzmir ili Bornova İlçesi Evka-3 Mahallesi 126/7 Sokak Z Kat No:1/A Bornova İzmir adresinde bulunan "Evka3 Pazaryeri ÇAY OCAĞI" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 62.500,00 TL'nin kullanım sonrası kalan 54.166,66 TL'nin iadesi,

13. İzmir ili Bornova İlçesi Eğridere Mahallesi 8299 ada, 1 parselde kayıtlı "Evka-4 Pazaryeri WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL'nin kullanım sonrası kalan 21.666,66 TL'nin iadesi,

14. İzmir ili Bornova İlçesi Eğridere Mahallesi 8299 ada, 1 parselde kayıtlı "Evka-4 Pazaryeri ÇAY OCAĞI" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 32.500,00 TL'nin kullanım sonrası kalan 28.166,66 TL'nin iadesi,

15. İzmir ili Bornova İlçesi Ergene Mahallesi 3412 ada, 1 parselde kayıtlı "Atatürk Mah. Pazaryeri WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL nin kullanım sonrası kalan 21.666,66 TL'nin iadesi,

16. İzmir ili Bornova İlçesi Ergene Mahallesi 3345 ada, 1 parselde kayıtlı "İnönü Mah. Pazaryeri WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL'nin kullanım sonrası kalan 21.666,66 TL'nin iadesi,

17. İzmir ili Bornova İlçesi Ergene Mahallesi 3345 ada, 1 parselde kayıtlı "İnönü Mah.Pazaryeri ÇAY OCAĞI" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL'nin kullanım sonrası kalan 21.666,66 TL'nin iadesi,

18. İzmir ili Bornova İlçesi Ergene Mahallesi 14200 ada, 1 parselde kayıtlı "Merkez Pazaryeri Z Kat WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL'nin kullanım sonrası kalan 43.333,33 TL'nin iadesi,

19. İzmir ili Bornova İlçesi Ergene Mahallesi 14200 ada, 1 parselde kayıtlı "Merkez Pazaryeri 1.Kat WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL'nin kullanım sonrası kalan 43.333,33 TL'nin iadesi,

20. İzmir ili Bornova İlçesi Ergene Mahallesi 14200 ada, 1 parselde kayıtlı "Merkez Pazaryeri ÇAY OCAĞI" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 110.000,00 TL'nin kullanım sonrası kalan 95.333,44 TL'nin iadesi ve

21. İzmir ili Bornova İlçesi Mevlana Mahallesi 1702 Sokak No:26/2 Bornova İzmir adresinde bulunan "Mevlana Pazaryeri WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL'nin kullanım sonrası kalan 21.666,66 TL'nin iadesi hakkında İZBAŞ - İzmir Bornova Belediyesi İnşaat Altyapı Ticaret Anonim Şirketi'nin 25.07.2024 tarih 225507 sayılı yazısı ile; 24.07.2024 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı ile alınan karar doğrultusunda, Bornova Belediyesi sınırlarındaki yukarıda belirtilen WC

- Çay Ocaklarının sermaye azaltılmasına ilişkin intifa hakkının iade edilmesinin (toplam 892.500,00 TL bedel olup iade talep edilen tarihe kadar kullanım 8 ay için 119.000,00 TL ve 52 aylık iade süresi için 773.500,00 TL);

İZBAŞ - İzmir Bornova Belediyesi İnşaat Altyapı Ticaret Anonim Şirketi'ne aşağıda belirtilen taşınmazların sermaye artırımına esas olmak üzere 10 yıllığına intifa hakkının ve kullanım (işletme) hakkının verilmesi talep edilen, İzmir 5. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2024/370 E. sayılı ve 18.07.2024 tarih 2024/590K. sayılı Gerekçeli Kararına istinaden;

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
244	01.08.2024

MECLİS KARARI

1- Evka 4 Mahallesi 1022 Sokak No: 1 adresindeki Kafeteryanın 10 yıllık Kullanma - İşletme Hakkının 3.500.000,00 TL. belirlenen bedel üzerinden;

2- Barbaros Mahallesi 5233 Sokak No: 44 adresindeki, tapunun Çamdibi Mahallesi 9085 ada 1 parselinde bulunan Çamdibi Kapalı Pazaryeri – Şehit Er Adem Bilaloğlu Sosyal Tesisi içerisindeki Düğün Salonunun 10 yıllık İntifa Hakkının 11.950.000,00 TL. belirlenen bedel üzerinden;

3- Kazımdirik Mahallesi Fevzi Çakmak Caddesi No: 40 adresin, tapunun 310 ada 6 parselindeki Kafeterya + Açık Alanın 10 yıllık İntifa Hakkının 6.375.000,00 TL. belirlenen bedel üzerinden; 10 yıllığına toplam 21.825.000,00 TL. bedel üzerinden İntifa Hakkının ve Kullanım (İşletme) Hakkının verilmesi, Medeni Kanunu'nun 794. maddesi ile, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (i) bendi gereği Meclisin yetkisinde olduğundan yazımızın Meclise havalesini arz ederim.

Yukarıda metni yazılı teklif mecliste görüşülerek, oy birliği ile Plan ve Bütçe – Hukuk – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonlarına havale edildi.

Ömer EŞKİ
BAŞKAN

Melek KARTAL
KATİP

Tansel ERTÜRK
KATİP

Levent TAŞER
KATİP