

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
244	01.10.2020

## MECLİS KARARI

### İMAR KOMİSYONU KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 23.06.2020 – 2682**  
**MECLİS HAVALE TARİH VE NO.SU : 01.07.2020 – 123**  
**PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP-35084607**

**TEKLİF KONUSU:** Bornova ilçesi, Doğanlar Mahallesi, Hacılarkırı Caddesi ile 1412/1 sokak kesişiminde, 30 L II c (24 P I d) paftada yer alan, mevcut imar planında Akaryakıt – LPG ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlı, 19209 ada 1 parsel sayılı taşınmazın çekme mesafelerinin yeniden belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Doğanlar Mahallesi, L18b06a2a ve L18b06a2b paftada yer alan, mevcut imar planında Akaryakıt-LPG ve Servis İstasyonu olarak planlı, 19110 ada 1 parsel sayılı taşınmazın, 25 metrelik taşıt yoluna bakan cephesinde 25 metre olarak belirlenen yapı yaklaşma mesafesinin 15 metre olarak düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği önerisi;

“1. Ön cephede yer alan 15 metrelik yapı yaklaşma mesafesinde, Akaryakıt ve Otogaz (LPG) dispenserlerinin kurulumunda ilgili mevzuat hükümlerinde belirlenmiş asgari emniyet mesafelerinin sağlanması şartıyla, parsel sınırından itibaren asgari 10 metreden sonra pompa/kanopi yapılabilir.

2. Planlama alanında, 19209 ada 1 parselin yer aldığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.” plan notları ile birlikte 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

**Dr.Mustafa İDUĞ**  
**BAŞKAN**

**Taner DOĞAN**  
**KATİP**

**Ramadan GÜLER**  
**KATİP**

**Cihan DAĞLIER**  
**KATİP**