

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
243	03.11.2015

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 17.09.2015 - 5459
MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 05.10.2015 - 212
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP-10942,1

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Çamdibi-Barbaros Mahallesi, 30 K IV d pafta, 5338 sokak üzerindeki yeşil alanda, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 28.12.2011 tarih 1455 değişiklik no.su ile onanan 1 (bir) adet 3.00 x 4.00 m ebatlarında bölge regülatörü yerinin, aynı yeşil alan içerisinde batıya kaydırılmasına yönelik imar planı değişikliği İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 27.08.2015 tarih 1605 değişiklik no.su ile onaylanmış olup 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 31.08.2015 tarihinden itibaren bir ay süre ile Müdürlüğümüz koridorlarındaki ilan panosunda ve belediyemizin web sitesi plan tadilatları kısmında eş zamanlı olarak ilan edilmiştir. 11.09.2015 tarihli dilekçe ve eki 18 sayfa imza listesi ile askı süresi içinde söz konusu imar planı değişikliğine itiraz edilmiştir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 27.08.2015 tarih 1605 değişiklik no.su ile onaylanan bölge regülatörü yerinin, Çamdibi Atatürk parkı içerisinde olmaması ve daha uygun bir alana taşınması yönünde mahalle sakinlerince yapılan itiraz üzerine, söz konusu bölge regülatörü yerinin Çamdibi Atatürk parkının güneyinde yer alan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında otopark alanı olarak belirlenmiş kamuya terkli alanda belirlenmesi uygun görülmüştür. Ancak 1/1000 ölçekli mevcut imar planına göre otopark alanında İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 03.10.1990 tarih 355 sayı ile onaylanmış olan 3.00 x 7.00 m ebatlarında trafo yeri olduğu ve söz konusu trafonun yerinde inşa edilmediği tespit edilmiştir. Trafo yeri onaylandığı tarihte 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre yeşil alanda belirlendiği ancak sonrasında bölgedeki imar planlarında değişiklik yapıldığı ve onaylı trafo yerinin imar planlarında otopark olarak belirlenen alanda kaldığı görülmüştür. Yerinde yapılan incelemeler sonrasında, trafonun da inşa edilmediği göz önünde bulundurularak, trafo yerinin otopark alanının güneyine kaydırılması ve bölge regülatörü yerinin de trafo yeri ile arasında gerekli mesafe bırakılarak otopark alanında belirlenmesine yönelik imar planı değişikliği önerisi ekli

planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oy çokluğu ile kabul edilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Sait TATLI
KATİP