

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
242	03.11.2015

## MECLİS KARARI

<b>TEKLİFTE BULUNAN DAİRE</b>	<b>: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ</b>
<b>TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU</b>	<b>: 23.04.2015 – 2663</b>
<b>MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU</b>	<b>: 05.05.2015 – 61</b>
<b>PLAN İŞLEM NUMARASI</b>	<b>: UİP-11683,1</b>

**TEKLİF KONUSU:** İçişleri Bakanlığı Mülkiye Müfettişliğince 2010 yılında yapılan genel teftiş sonucunda tenkit edilen konulardan olan, Bornova Belediye Meclisi'nin 02.05.2006 tarih 289 sayılı kararıyla kabul edilen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 08.01.2007 tarih 01.33 sayılı kararıyla onanan 1/1000 ölçekli Kavaklıdere Uygulama İmar Planı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı arasındaki uyumsuzluklara konu Askeri Alan kullanım kararına ilişkin olarak Kavaklıdere 547 no.lu parselde, Milli Savunma Bakanlığı'nın 22.05.2014 tarih 2040 sayılı görüş yazısı ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 20.04.2015 tarih 45300 sayılı yazısı uyarınca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu İzmir İli Bornova İlçesi Kavaklıdere Mahallesi 547 no.lu parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile imar planı açıklama raporu doğrultusunda ve yerinde incelenmiştir.

İçişleri Bakanlığı Mülkiye Müfettişliğince 2010 yılında yapılan genel teftiş sonucunda tenkit edilen konulardan olan, Bornova Belediye Meclisi'nin 02.05.2006 tarih 289 sayılı kararıyla kabul edilen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 08.01.2007 tarih 01.33 sayılı kararıyla onanan 1/1000 ölçekli Kavaklıdere Uygulama İmar Planı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı arasındaki uyumsuzluklara konu Askeri Alan kullanım kararına ilişkin olarak Kavaklıdere 547 no.lu parselde, Milli Savunma Bakanlığı'nın 22.05.2014 tarih 2040 sayılı görüş yazısı ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 20.04.2015 tarih 45300 sayılı yazısı doğrultusunda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı uyarınca konut alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu 05.05.2015 tarihli ve 61 sayılı Bornova Belediyesi Meclis kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir. Söz konusu imar planı değişikliği dosyası Komisyonumuz gündeminde inceleme aşamasında iken, Bornova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na yapılan nazım imar planı değişikliği talebi doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmış olduğu ve mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında seyrek yoğunluklu konut alanında kalan Kavaklıdere 547 no.lu parselin "Eğitim Tesis Alanı" olarak belirlenmiş olduğu ve söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 26.08.2015 tarih 1453 değişiklik numarası ile onaylandığı belirlenmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 26.08.2015 tarih 1453 değişiklik numarası ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği uyarınca Kavaklıdere 547 no.lu parselde “İlkokul Alanı” belirlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca uygun görülerek ekli çizimdeki şekliyle oybirliği ile kabul edilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Olgun ATILA**  
**Yüksek Mimar**  
**BAŞKAN**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Sait TATLI**  
**KATİP**