

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
242	03.01.2014

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU :27.11.2013 – 1972
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU :04.12.2013 – 212

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Ergene Mahallesi 31 K I c pafta, 523 ve 555 sokaklar arasında yer alan 71 adada imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu teklif dosya üzerinde ve yerinde incelenmiş olup, Ergene Mahallesi 71 no.lu adanın 1/000 ölçekli mevcut imar planına göre "Bitişik Nizam, 5 Kat Konut Alanı" gösteriminde kaldığı ve mevcutta imar durumuna göre 5 kat gabaride yapılaşmış herhangi bir ruhsatlı yapı bulunmadığı görülmüştür. Söz konusu adada ön bahçe mesafelerinin imar planında belirlenmemiş olmasından kaynaklanan sorun ile ilgili olarak İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar işleri Şube Müdürlüğü'nün 15.11.2013 tarih 4172/86018 sayılı görüş yazısında, sorunun imar planında yapılacak düzenlemeler ile çözümlenebileceği belirtilmiştir. İmar planında parsellere ilişkin herhangi bir çekme mesafesi belirtilmediğinden ve bu tür küçük imar parsellerinde bugüne kadar olan uygulamalarda ön bahçe mesafesi öngörülmediğinden; 15.11.2013 tarih 4172/86018 sayılı görüş yazısı da dikkate alınarak, söz konusu parsellerin yapılaşmasına olanak sağlayacak şekilde ön bahçe mesafesinin sıfır olarak belirlenmesi yönünde imar planı değişikliği ekli çizimdeki şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliğiyle kabul edilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR
BAŞKAN

Ercan KAHYA
KATİP

Mehmet AKSU
KATİP