

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
241	03.01.2014

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE	:PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU	:26.11.2013 – 1946
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU	:04.12.2013 – 211

TEKLİF KONUSU: Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından 19/08/2013 tarihinde onaylanan Ege Üniversitesi Tıp Fakültesi Heliportu Mania Planının uygulama imar planlarına işlenmesine yönelik imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu teklif dosya üzerinde ve yerinde incelenmiştir. Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün 22/08/2013 tarihli 46745750-101.02-02-H26/1584/10627 sayılı yazısı ekinde gönderilen Ege Üniversitesi Heliportu Mania Planı ve plan notları, mevcut uygulama imar planı ve halihazır haritalar üzerinde arazi kotu ve bina gabarisi değerleri ile mevcut yapılaşma birlikte değerlendirilmiş, zemindeki mevcut yükseklik değerlerinin, mania planı üzerinde gösterilen ve deniz seviyesinden metre cinsinden olan yükseklikleri geçmediği, heliport ve mania sınırları içinde yapılaşmanın mevcut imar planına göre büyük oranda bitmiş olduğu tespit edilmiştir. Konuya ilişkin 17/09/2013 tarihli ve 22320024-045.01-17363 sayılı yazı ile Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünden görüş talep edilmiş olup Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün 10/10/2013 tarihli ve 46715750-101.02-0-2H26/1891/12608 sayılı yazısı ile gelen görüş ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden 21/11/2013 tarihli 30465670-045.01-20623 sayılı yazı ile gelen görüşe göre E.Ü. Tıp Fakültesi Heliportu Mania Planının, ED 50 koordinat sisteminde 3 derecelik UTM koordinatları imar koordinat sistemine dönüştürülerek imar planlarına işlenmesine yönelik ekli imar planı,

1- Plan üzerinde gösterilen değerler maksimum yapılaşma yüksekliklerini göstermektedir. Yükseklik değerleri deniz seviyesinden metre cinsindedir.

2- Heliporta yapılacak uçuş operasyonlarının emniyeti açısından mania planının onay tarihinden sonra oluşacak yeni yapılaşmalarda ve imar düzenlemelerinde planlama aşamasında Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün görüşü alınacaktır. Heliport Yapım ve İşletim Yönetmeliği'nin 12. Maddesinin 3 fıkrası kapsamında Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü ile koordinasyon kurulması gerekmektedir."

şeklinde plan notu belirlenmesi komisyonumuzca uygun görülerek oybirliğiyle kabul edilmiştir. Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR
BAŞKAN

Ercan KAHYA
KATİP

Mehmet AKSU
KATİP