

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
240	01.12.2023

## MECLİS KARARI

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27.11.2023 tarih ve 22080 sayılı yazıları Meclise hitaben okundu.

Belediye mülkiyetindeki taşınmazların envanter kayıtları görev tanımları gereği Müdürlüğümüzce yapılmaktadır. Mülkiyetimizdeki hisseli taşınmazlar, edinme şekilleri gereği (imar uygulaması, hibe vs) etkin şekilde kullanılamamakla (kira vb şekillerde gelir yöntemine dahil edilememekte) birlikte envanterimizde önemli bir yere sahiptirler. Belediyemiz ile diğer paydaşlarla hisseli taşınmazların, vatandaşlarımızın mülkiyet hakkının tam verilmesi ve taşınmazla ilgili işini en hızlı şekilde çözüme kavuşturmak amacı ile aşağıda tapu bilgileri yer alan taşınmaz malların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde Belediyemiz hisselerinin diğer hissedarlara satılması konusunda karar alma yetkisi 5393 sayılı Kanunun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisi'ne ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclis'e havalesini arz ederim. Işıklar Mahallesi

- 8898 ada 2 parsel, TAKS: 0.50 yapılaşma hakkına sahip sanayi ve depolama alanında
- 9005 ada 19 parsel, B (bitişik) nizam 2 (iki) katlı konut alanında
- 11052 ada 3 parsel, B (bitişik) nizam 2 (iki) katlı konut alanında
- 11053 ada 1 parsel, B (bitişik) nizam 2 (iki) katlı konut alanında
- 11063 ada 4 parsel, hurdacılar küçük sanayi sitesi alanında  
Naldöken Mahallesi
- 8814 ada 10 parsel, AI (ikiz) nizam 2 (iki) katlı konut alanında
- 8809 ada 11 parsel, tarım alanında
- 8812 ada 2 parsel, tarım alanında
- 8813 ada 12 parsel, tarım alanında
- 8813 ada 15 parsel, tarım alanında
- 1008 parsel, TAKS: 0.50 ve KAKS: 0.80 yapılaşma koşullu kentsel çalışma alanında  
Doğanlar Mahallesi
- 12003 ada 4 parsel, B (bitişik) nizam 2 (iki) katlı konut alanında
- 12002 ada 19 parsel, B (bitişik) nizam 2 (iki) katlı konut alanında
- 12002 ada 22 parsel, B (bitişik) nizam 2 (iki) katlı konut alanında
- 19184 ada 4 parsel, ayırık nizam 5 (beş) katlı konut alanında
- 19185 ada 3 parsel, ayırık nizam 5 (beş) katlı konut alanında
- 18981 ada 3 parsel, HMAX: 9.80 gabarili 3 (üç) katlı konut alanında
- 18982 ada 2 parsel, HMAX: 9.80 gabarili 3 (üç) katlı konut alanında
- 18975 ada 11 parsel, HMAX: 9.80 gabarili 3 (üç) katlı konut alanında
- 18975 ada 13 parsel, HMAX: 9.80 gabarili 3 (üç) katlı konut alanında  
Pınarbaşı Mahallesi
- 13034 ada 18 parsel, HMAX: 6.80 gabarili 2 (iki) katlı TMI (ticaret seçenekli konut) alanında
- 13030 ada 8 parsel, HMAX: 6.80 m 2 (iki) katlı TMI koşullu (ticaret seçenekli konut) alanında
- 544 ada 4 parsel, A (ayırık nizam) 3 (üç) katlı konut alanında

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
240	01.12.2023

## MECLİS KARARI

Kazımdirik Mahallesi

24. 3701 ada 14 parsel, TAKS: 0.2 - KAKS: 0.4 yapılaşma koşullu ayırık nizam 2 (iki) katlı konut alanında

Ergene Mahallesi

25. 8459 ada 1 parsel, ikiz nizam 6 (altı) katlı konut

26. 8172 ada 15 parsel, BL (blok) nizam, 2 (iki) katlı konut

27. 8199 ada 11 parsel, B (bitişik) nizam 5 (beş) katlı konut

28. 8199 ada 13 parsel, B (bitişik) nizam 5 (beş) katlı konut

29. 8200 ada 2 parsel, B (bitişik) nizam 6 (altı) katlı konut

30. 97 ada 69 parsel, BL (blok) nizam 6 (altı) katlı konut

31. 3597 ada 3 parsel, AI (ikiz) nizam 2 (iki) katlı konut alanında

32. 3597 ada 11 parsel, AI (ikiz) nizam 2 (iki) katlı konut alanında

33. 4873 ada 23 parsel, AT (atrium) nizam konut alanında

34. 4883 ada 3 parsel, AT (atrium) nizam konut alanında

35. 4883 ada 5 parsel, AT (atrium) nizam konut alanında

36. 4883 ada 9 parsel, AT (atrium) nizam konut alanında

37. 4884 ada 7 parsel, AT (atrium) nizam konut alanında

38. 163 ada 97 parsel, bitişik nizam 5 (beş) katlı konut

39. 14151 ada 2 parsel, bitişik nizam 5 (beş) katlı konut

40. 14276 ada 6 parsel, AT (atrium) nizam konut alanında

41. 14276 ada 14 parsel, AT (atrium) nizam konut alanında

42. 14259 ada 5 parsel, AT (atrium) nizam konut alanında

43. 14259 ada 8 parsel, AT (atrium) nizam konut alanında

Erzene Mahallesi

44. 8437 ada 7 parsel, HMAX: 9.80 Kat: 3 (üç) yapılaşma koşullu konut alanında

45. 8433 ada 3 parsel, HMAX: 9.80 gabarili 3 (üç) katlı konut alanında

46. 8432 ada 2 parsel, HMAX: 9.80 gabarili (3 kat) konut alanında

47. 8371 ada 24 parsel, HMAX: 9.80 gabarili -3 katlı konut alanında

48. 8367 ada 3 parsel, HMAX: 9.80 gabarili -3 katlı konut alanında

49. 8367 ada 8 parsel, HMAX: 9.80 gabarili -3 katlı konut alanında

50. 8357 ada 6 parsel, HMAX: 9.80 gabarili -3 katlı konut alanında

51. 14121 ada 1 parsel, blok nizam, 6 (altı) katlı konut

Yukarıda metni yazılı teklif mecliste görüşülerek, İmar – Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – Hukuk Komisyonlarına havale edildi.

**Dr.Mustafa İDUĞ**  
**BAŞKAN**

**Gökçe Bilgesu AKKUŞ**  
**KATİP**

**Kaan YILDIRIM**  
**KATİP**

**Mehmet TURU**  
**KATİP**