

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
240	01.10.2021

MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 29.07.2021 – 8167
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 03.08.2021 – 197

TEKLİFİN KONUSU: Bornova ilçesi, Naldöken Mahallesi, 30 L II b (24 P I a) pafta, 19217 ada 1 parselde mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde olan mevcut 1/1000 ölçekli imar planında KAKS:0.60 yapılaşma hakkına sahip "Eğitim Tesisi Alanı" gösteriminde kalan taşınmaz için İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 09.07.2021 tarih E-41580197-754-E.28050970 sayılı yazısı ile E:1.20 emsal belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün konuyla ilgili talebi ve gelecekteki ihtiyaçları göz önüne alınarak, plandaki Eğitim Tesisi Alanının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre güncellenerek "Lise" olarak belirlenmesi 19217 ada 1 parselin mülkiyet hudutlarına göre korunan cephe belirlenerek, çekme mesafelerinin doğuda 15 m ve diğer yerlerde 5 m olacak şekilde düzenlenmesi yapılaşma koşulunun ise TAKS:0.60, KAKS:2.00 olarak belirlenerek;

- 1) İnşaat ruhsatı öncesi parselde yapılacak zemin etüt projesinde; derin mesafeleri görecekt kapsamlı jeolojik-jeoteknik çalışmalar yapıp, statik ve dinamik parametreleri elde edildikten sonra detaylı geoteknik rapor hazırlanması zorunludur.
- 2) 1/1000 ölçekli Bornova Uygulama İmar Planı Plan Notları geçerlidir." plan notları ile birlikte hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, Komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Taner DOĞAN
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Mehmet TURU
KATİP