

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN	
NOSU	TARİHİ
24	03.01.2017

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE :EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU : 22/11/2016 - 6441
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU : 01/12/2016 - 294

TEKLİF KONUSU: Bornova, Kazımdirik Mahallesi (300 sokak üzeri), tapunun 30LIA pafta, 401 ada 166 parsel ve 401 ada 182 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların onaylı imar durumuna ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.10.2016 tarih 50300 sayılı yazısına göre tevhit, tevhit sonrası oluşan (A) ile tanımlı parselin yola isabet eden (B) ve (C) kısımlarının parsel sahiplerinin muvafakatı ile tapudan bedelsiz olarak terk edilmesi, terk sonrası oluşan parselin imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 245,72 m2'lik parça ile tevhit edilmesi, ihdasen oluşan parçanın Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi, Belediye Encümeninin 26/10/2016 tarih ve 41-2283 sayısı ile karara bağlanmıştır. İhdas edilmesi gereken 245,72 m2'lik parçanın, Encümenimizin 26/10/2016 tarih 41-2283 sayılı kararı ile Bornova Belediyesi adına tescilinin yapılmasına karar verildiğinden, tescil sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı imar kanununun 16. ve 17. maddesi gereğince Kazımdirik Mahallesi tapunun 401 ada 166 parsel ve 401 ada 182 parsel maliklerine satışının yapılması gerekmektedir. Ancak Belediyemize ait taşınmaz malların satılması 5393 sayılı kanunun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan, bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesi hk.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Bornova, Kazımdirik Mahallesi (300 sokak üzeri), tapunun 30LIA pafta, 401 ada 166 parsel ve 401 ada 182 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların onaylı imar durumuna ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.10.2016 tarih 50300 sayılı yazısına göre tevhit, tevhit sonrası oluşan (A) ile tanımlı parselin yola isabet eden (B) ve (C) kısımlarının parsel sahiplerinin muvafakatı ile tapudan bedelsiz olarak terk edilmesi, terk sonrası oluşan parselin imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 245,72 m2'lik parça ile tevhit edilmesi, ihdasen oluşan parçanın Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi , Belediye Encümeninin 26/10/2016 tarih ve 41-2283 sayısı ile karara bağlanmıştır. İhdas edilmesi gereken 245,72 m2'lik parçanın, Encümenimizin 26/10/2016 tarih 41-2283 sayılı kararı ile Bornova Belediyesi adına tescilinin yapılmasına karar verildiğinden, tescil sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı imar kanununun 16. ve 17. maddesi gereğince Kazımdirik Mahallesi tapunun 401 ada 166 parsel ve 401 ada 182 parsel maliklerine satışının yapılması gerekmektedir. İhdasen satış talebine konu olan mülk, Plan ve Bütçe komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup; komisyon tarafından satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

KOMİSYON KARARI: Bornova, Kazımdirik Mahallesi (300 sokak üzeri), tapunun 30LIA pafta, 401 ada 166 parsel ve 401 ada 182 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların onaylı imar durumuna ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.10.2016 tarih 50300 sayılı yazısına göre tevhit, tevhit sonrası oluşan (A) ile tanımlı parselin yola isabet eden (B) ve (C) kısımlarının parsel sahiplerinin muvafakatı ile tapudan bedelsiz olarak terk edilmesi, terk sonrası oluşan parselin imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 245,72 m²'lik parça ile tevhit edilmesi, ihdasen oluşan parçanın Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi , Belediye Encümeninin 26/10/2016 tarih ve 41-2283 sayısı ile karara bağlanmıştır. İhdas edilmesi gereken 245,72 m²'lik parçanın, Encümenimizin 26/10/2016 tarih 41-2283 sayılı kararı ile Bornova Belediyesi adına tescilinin yapılmasına karar verildiğinden, tescil sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı imar kanununun 16. ve 17. maddesi gereğince Kazımdirik Mahallesi tapunun 401 ada 166 parsel ve 401 ada 182 parsel maliklerine satışının yapılması gerekmektedir. İhdasen satış talebine konu olan mülk, Belediye taşınmazlarının değerlendirilmesi komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup, komisyon tarafından satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu, Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, komisyonlardan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP