

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO

TARİHİ

239

03.10.2016

MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 22.08.2016 - 4758
MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 01.09.2016 - 177
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP-15019,1

TEKLİF KONUSU: On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında mahalle statüsü almış olan İzmir İli Bornova İlçesi Kayadibi Mahallesi hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 15.07.2016 tarih 1631 değişiklik no ile onanmış olup 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 20.07.2016 tarihinden itibaren bir ay süre ile Müdürlüğümüz koridorlarındaki ilan panosunda ve Belediyemizin kurumsal internet sitesi plan tadilatları kısmında eş zamanlı olarak ilan edilmiştir. Askıda bulunan Kayadibi Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (1. Etap) plan notlarında yer alan ve sehven belirlenmiş olan “Kamusal kullanıma ayrılmış alanlar (yol, otopark, belediye hizmet alanı, sağlık tesisi alanı, teknik altyapı alanı vb.) bedelsiz kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz” maddesinin kaldırılması yönünde imar planı değişikliği yapılması gerekmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Kayadibi Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (1. Etap) plan notlarında yer alan ve sehven yazılmış olan “Kamusal kullanıma ayrılmış alanlar (yol, otopark, belediye hizmet alanı, sağlık tesisi alanı, teknik altyapı alanı vb.) bedelsiz kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz” maddesinin kaldırılmasına yönelik plan notu değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek katılanların oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP