

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
239	03.01.2014

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU :21.11.2013 – 1894
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU :04.12.2013 – 209

TEKLİF KONUSU: İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2012 tarih 699 sayılı kararı ile kabul edilen, Altındağ Çamdibi kesimi Kentsel Yenileme Projesi kapsamında " I " koşullu Kentsel ve Bölgesel Merkezi İş Alanlarında konut yapılabilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notu değişikliği ve ilavesi, İzmir 3. İdare Mahkemesinin 2012/1981 Esas no ve 2013/1411 Karar no.su ile iptal edilmiştir. İzmir 3. İdare Mahkemesinin 1/5000 ölçekli nazım imar planının iptaline yönelik alınan kararı uyarınca 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması gerekmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı imar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu teklif dosya üzerinde incelenmiştir. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2012 tarih 699 sayılı kararı ile kabul edilen, Altındağ Çamdibi kesimi Kentsel Yenileme Projesi kapsamında " I " koşullu Kentsel ve Bölgesel Merkezi İş Alanlarında konut yapılabilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notu değişikliği ve ilavesi uyarınca hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Bornova Belediye Meclisinin 06.11.2012 tarih 210 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 07.03.2013 tarih 1507 değişiklik no.su ile onaylanmıştır.

TMMOB Mimarlar Odası Genel Başkanlığı tarafından İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan notu değişikliği ve ilavesi ile bu karara yapılan itirazın reddi hakkındaki işlemin iptali istemiyle dava açılmış olup, İzmir 3. İdare Mahkemesinin 16.09.2013 tarih 2012/1981 Esas no ve 2013/1411 Karar no.lu kararı ile dava konusu işlemin iptaline, TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından aynı gerekçe ile açılan davada, İzmir 4. İdare Mahkemesinin 13.11.2013 tarih 2013/1489 Esas no.lu kararı ile yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir.

" I " koşullu Kentsel ve Bölgesel Merkezi İş Alanlarında konut yapılabilmesine yönelik hazırlanan plan notu değişikliğinin İzmir 3. İdare Mahkemesinin 16.09.2013 tarih 2013/1411 Karar no.lu kararı uyarınca iptal edilmesi gerekçesi üzerine hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notu değişikliği önerisi İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2013 tarihli toplantısında görüşülmüş olup imar komisyonuna havale edilmiştir. 1/5000 ölçekli plan notu değişikliğine dayanılarak hazırlanan 1/1000 ölçekli plan notu değişikliğinin de iptal edilmesi, plan değişikliğinden önceki plan notlarına geri dönülmesi gerekmektedir. Bu yönde hazırlanan Altındağ Çamdibi kesimi kentsel yenileme projesi kapsamındaki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarındaki değişiklik ekli planda görüldüğü şekliyle komisyonumuzca uygun görülerek oybirliğiyle kabul edilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR
BAŞKAN

Ercan KAHYA
KATİP

Mehmet AKSU
KATİP