

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN	
NO	TARİHİ
238	03.01.2014

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE	:PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU	:13.11.2013 – 1787
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU	:04.12.2013 – 208

TEKLİF KONUSU: Bornova İlçesi, Atatürk Mahallesi, 835 Sokak ile 895 Sokak arasında kalan, tapuda Ergene Mahallesi 3598 ada 9 ve 17 no.lu parseller adına kayıtlı taşınmazlarda imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu teklif dosya üzerinde ve yerinde incelenmiştir. Bornova Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'nün 06.11.2013 tarih 671 sayılı yazıları ile Ergene Mahallesi 3598 ada 9 ve 17 no.lu parsellerde kayıtlı taşınmazların cami yeri olarak belirlenmesi talep edilmiştir. Ancak İlçe Müftülüğü'nün 06.11.2013 tarih 671 sayılı yazıları ekinde yer alan Kevser Camii Yapma-Yaşatma ve Koruma Derneği'nin 04.10.2013 tarih 04 sayılı dilekçeleri ile 23.09.2013 tarih 03 sayılı dilekçeleri incelendiğinde cami yeri talebi için Ergene Mahallesi 3598 ada 9 ve 17 no.lu parseller dışında 3080 ada 12 no.lu parsel, 3586 ada 1 parsel, 3612 ada 1 parsel, 3613 ada 22 no.lu parseller ve 31 K I b imar paftasında yer alan ve kamuya terkli alanda kalan bir yeşil alanın da cami yeri ayrılması yönündeki talepleri kapsamında değerlendirilmesinin talep edildiği görülmüştür.

Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve Bornova Kaymakamlığı İlçe Tapu Müdürlüğü'nün 12.12.2013 tarih 4773 sayılı yazıları ile tarafımıza iletilen tapu kayıtları incelendiğinde; Ergene Mahallesi 3598 ada 9 ve 17 no.lu parsellerin Bornova Belediyesi mülkiyetinde olduğu, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında çocuk oyun alanı ve park alanı olarak belirlenmiş olduğu, Ergene Mahallesi 3080 ada 12 no.lu parselin İzmir Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde, 1/5000 ölçekli nazım imar planında hastane alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında çocuk oyun alanı kullanımında kaldığı, Ergene Mahallesi 3586 ada 1 parselin şahıs mülkiyetinde, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret alanı kullanımında kaldığı, Ergene Mahallesi 3612 ada 1 parselin şahıs mülkiyetinde, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı kullanımında kaldığı ve 3613 ada 22 no.lu parselin şahıs mülkiyetinde kalmakta olduğu, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ilköğretim tesisi alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, Bornova Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'nün 06.11.2013 tarih 671 sayılı yazıları ile talep edilen cami yeri belirlenmesi yönündeki imar planı değişikliğinde, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27. Maddesinde belirtilen "*İmar planındaki bir sosyal ve teknik alt yapı alanının kaldırılabilmesi ancak bu tesisin hizmet götürdüğü bölge içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir*" hükmü doğrultusunda mevcut imar planında belirlenmiş olan donatı alanlarının kaldırılması halinde aynı donatı alanının aynı bölge içinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrılması zorunlu olmakla birlikte yine Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin EK-1e tablosunda belirtilen ibadet yerleri asgari alan büyüklük miktarlarında tanımlanan minimum 2500 m² miktarının sağlanması gerekmektedir. Bunun yanı sıra talep edilen imar planı değişikliği öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmekte olup bu ölçekteki plan değişikliklerinin İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı

yetkisinde olması nedeniyle söz konusu imar planı değişikliği talebinin gündemden kaldırılması Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliğiyle kabul edilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR
BAŞKAN

Ercan KAHYA
KATİP

Mehmet AKSU
KATİP