

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
237	02.08.2022

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : **PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : **30.06.2022 – 14158**
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : **01.07.2022 – 214**

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Doğanlar Mahallesi, 31 L III d (25 Ö I b) ve 30 L II a (24 Ö II b) paftalarda yer alan İzmir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 29.06.2022 tarihli ve 89114 sayılı yazısı ile, 1406 Sokak ve 1456 Sokak kesişimindeki 22365 ada 5 no.lu parsel üzerinde bulunan İzmir Valiliği İl Afet Acil Durum Müdürlüğü ve 112 Acil Çağrı Merkezine ait yeni yapılacak inşaatlar sebebiyle KAKS:0.60 değerinin artırılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

İMAR KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. İzmir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın konuyla ilgili talebi ve ihtiyaçları göz önüne alınarak, plandaki Resmi tesis alanının yapılaşma koşulunun TAKS:0.60, KAKS: 1.00 olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi "Burada belirtilmeyen hususlarda yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir." plan notu ile birlikte ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

KENT YENİLEME KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. İzmir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın konuyla ilgili talebi ve ihtiyaçları göz önüne alınarak, plandaki Resmi tesis alanının yapılaşma koşulunun TAKS:0.60, KAKS: 1.00 olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi "Burada belirtilmeyen hususlarda yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir." plan notu ile birlikte ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar – Kent Yenileme Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Taner DOĞAN
KATİP

Ramadan GÜLER
KATİP

Hatice YILDIRIM
KATİP