

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN	
NO	TARİHİ
236	04.01.2012

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU :06.12.2011-221
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU :07.12.2011-214

TEKLİF KONUSU: Bornova Pınarbaşı Mahallesi 30 L III a, 30 L III b, 30 L III c ve 30 L III d paftalarda yer alan 13085 adada imar planı değişikliği talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı imar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu teklif dosya üzerinde incelenmiş olup, mevcut imar planına göre kentsel çalışma alanına isabet eden 13085 ada 3 parsel malikinin, parselin bulunduğu imar adasında 10 m olan çekme mesafelerinin adanın kuzey ve doğu cephelerinde 5 m'ye indirilmesi yönünde imar planı değişikliği talep ettiği tespit edilmiştir. Ancak yapılan incelemede 13085 ada ile aynı imar yollarına bakan çevre yapı adalarında imar planına göre genellikle 10 m çekme mesafeleri öngörüldüğü, bu nedenle 13085 adada çekme mesafelerinin 5 m'ye indirilmesinin diğer imar adalarına emsal teşkil edeceği göz önüne alındığından talep uygun bulunmamış olup oybirliğiyle red edilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR
BAŞKAN

Ercan KAHYA
KATİP

Mehmet AKSU
KATİP