

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
234	04.01.2012

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU :01.02.2011-12
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU :04.02.2011-346

TEKLİF KONUSU: İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 07.09.2010 tarih 1096 değişiklik no.su ile onanan 1/5000 ölçekli Yeşilçam Mahallesi ve Çevresi Nazım İmar Planı Revizyonu uyarınca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması gerekmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu teklif dosya üzerinde ve yerinde incelenmiş olup, 1/5000 ölçekli Bornova Yeşilçam Mahallesi ve çevresi Nazım İmar Planı Revizyonu uyarınca yapılan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği çalışması sırasında Karayolları Genel Müdürlüğü II. Bölge Müdürlüğü ile yazılı ve şifai olarak iletişime geçilmiş bu süreç içinde devam eden yazışma ve görüşmeler sonucunda Karayolları II. Bölge Müdürlüğü'nün 18.10.2011 tarih ve 42262 sayılı yazısı ekinde bölgedeki yol projesine göre Karayolları II. Bölge Müdürlüğü'nün çalışmaları için gerekli olan Kamulaştırma koridorunun son şekli belediyemize gönderilerek yazı ekinde gönderilen sayısal CD de ve paftada gösterilen sınırlara göre İmar Planı revizyonu yapılması istenmiştir. Bu yazı ile gönderilen veriler imar planlarımıza aktararak hazırlanan paftalar Karayolları II. Bölge Müdürlüğü'ne 01.12.2011 tarih ve 168 sayılı yazımız ile gönderilerek paftaların incelenerek onama sınırları içinde kalan kamulaştırma sınırlarının, yol projelerinin (otoyol, karayolu), kavşak bağlantılarının planlara doğru bir şekilde aktarılıp aktarılmadığının teyit edilmesi ve Karayolları II. Bölge Müdürlüğü kurum onayıyla tarafımıza gönderilmesi istenmiştir. Karayolları II. Bölge Müdürlüğü'nün 21.12.2011 tarih ve 53147 sayılı cevap yazısında ilgili paftaların kurumlarınca kontrol edildiği, 6 adet İmar Planı paftasının yol projesi ve kamulaştırma planları açısından uygun görülerek onaylandığı, 30 M II a no.lu İmar paftasındaki Karayolları kamulaştırma sınırlarının ise paftasında işlenmiş oldukları şekli ile değiştirilmesi gerektiği belirtilmiştir. Bu yazı üzerine 30 M II a paftada Karayolları II. Bölge Müdürlüğü'nün talep ettiği şekilde değişiklik yapılarak söz konusu İmar Planı değişikliği son haline getirilmiştir. Bu kapsamda Karayolları II. Bölge Müdürlüğü'nün 18.10.2011 tarih - 42262 sayılı ve 21.12.2011 tarih - 53147 sayılı yazıları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği ekli planda görüldüğü şekilde uygun bulunarak oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR
BAŞKAN

Ercan KAHYA
KATİP

Mehmet AKSU
KATİP