

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
232	01.11.2023

MECLİS KARARI

İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 27.09.2023 – 21174
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 03.10.2023 – 202

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Çamdibi-Yıldırım Beyazıt Mahallesi, Burak Reis Caddesi ile 5137 sokak kesişiminde yer alan, 5718 parsel sayılı taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Öğretim Tesisleri” olarak planlı olup, İzmir Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğünün 27.09.2023 tarihli E-41580197-754-85295591 sayılı yazısı ile taşınmazın yapılaşma koşulları ile çekme mesafelerinin belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclis’te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. İzmir Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğünün 27.09.2023 tarihli E-41580197-754-85295591 sayılı yazısı doğrultusunda, Çamdibi-Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 5718 parsel sayılı, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Öğretim Tesisleri” olarak planlı taşınmazın; halihazırda Anadolu Lisesi olarak kullanılması nedeniyle, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği eki gösterimlerine uygun olarak “Lise Alanı” olarak düzenlenmesi, yapılaşma koşullarının TAKS:0.60 KAKS:2.00, çekme mesafelerinin 5 m olarak belirlenmesi ve imar hatlarının düzeltilmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, Komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Gökçe Bilgesu AKKUŞ
KATİP

Kaan YILDIRIM
KATİP

Mehmet TURU
KATİP