

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
232	01.08.2019

MECLİS KARARI

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22.07.2019 tarih ve 3431 sayılı yazıları Meclise hitaben okundu.

Bornova İlçesi, (4174/8-4174/5 Sk) tapunun Altındağ Mahallesi 7678 ada, 2 nolu parselde kayıtlı 1136,62 m²lik taşınmazın 9338/56831 (186,76 m²) hissesi Belediyemiz, 5529/56831 (110,58m²) hissesi 35494563076 TC nolu Seher TÜRKÖZ, 987/6686 (167,79m²) hissesi 50791045988 TC nolu Rahim AKYILDIRIM, 5721/56831 (114,42m²) hissesi 27872011200 TC nolu Zühal ELİBÜYÜK, 5529/113662 (55,29m²) hissesi 21149396274 TC nolu Sümeyra YILMAZ, 4762/56831 (95,24m²) hissesi 31159707878 TC nolu Osman KAÇAR, 5529/113662 (55,29m²) hissesi 50737047700 TC nolu Atilla AKYILDIRIM, 35125/113662 (351,25m²) hissesi Serkan Orkun İnşaat Mühendislik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, E=2 emsalli T koşullu (konut+ticaret) alanında kalmaktadır. (Söz konusu parseldeki payımız yaklaşık % 16,43) Müteahhit firma, Serkan Orkun İnşaat Mühendislik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin Belediyemize vermiş olduğu 24.06.2019 tarih 47018 sayılı başvuru ile anılan taşınmazın diğer malikleriyle imzalanan kat karşılığı sözleşme örnekleri gönderilmiş ve Belediyemiz hissesinin de %50 kat karşılığı olarak teklifin değerlendirilmesi talep edilmektedir. Belediyemiz ve diğer davalılar adına İzmir 6.Sulh Hukuk Mahkemesinde 2018/958E.sayılı ortaklığın giderilmesi davası açılmış olup dava halihazırda devam etmektedir. 24.06.2019 tarih 47018 sayılı başvuru ekindeki sözleşme ve içeriğinde yer alan maddeler ile Belediyemiz hissesinin, kat karşılığı olarak değerlendirilmesi ve işlemleri uygulamak üzere Encümen'e yetki verilmesi konusunda karar alınmak üzere 5393 sayılı kanununun 18.maddesi gereğince yazımızın Meclise havalesini arz ederim.

Yukarıda metni yazılı teklif mecliste görüşülerek, oy birliği ile İmar – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonlarına havale edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ

BAŞKAN

Bahar GÜRSUL

KATİP

Cem ARIKAN

KATİP

Cihan DAĞLIER

KATİP