

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO

TARİHİ

231

03.10.2016

## MECLİS KARARI

### İMAR KOMİSYONU KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 22.08.2016 - 4750  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 01.09.2016 - 169  
**PLAN İŞLEM NUMARASI** : UİP-15019

**TEKLİF KONUSU:** On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında mahalle statüsü almış olan İzmir İli Bornova İlçesi Kayadibi Mahallesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 15.07.2016 tarih 1631 değişiklik no ile onanmış olup 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 20.07.2016 tarihinden itibaren bir ay süre ile Müdürlüğümüz koridorlarındaki ilan panosunda ve Belediyemizin kurumsal internet sitesi plan tadilatları kısmında eş zamanlı olarak ilan edilmiştir. 175 ada 2 parsel maliki tarafından 18.08.2016 tarihli dilekçe ile askı süresi içinde, söz konusu imar planı değişikliğine itiraz edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

175 ada 2 parsel maliki tarafından sunulan 18.08.2016 tarihli dilekçe ile üzerinde yapı bulunan parselin yeşil alan olarak belirlendiği ancak bu kullanıma uygun olmadığı, bakımı ve korunmasının Belediye için sorun teşkil edeceği ve mevcut yapılaşma ve arazi yapısının imar planı çalışmaları sırasında göz ardı edildiği vb. gerekçelerle söz konusu imar planı değişikliğine itiraz edilmektedir.

Kayadibi Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları ilgili Kanun ve Yönetmelikler çerçevesinde, mevzuata uygun ve gerekli kurum görüşleri alınarak gerçekleştirilmiştir. Toplumun gereksinimlerini karşılayacak okul, sağlık tesisi, belediye hizmet alanı, parklar vb. kullanımlar planla belirlenmiş etaplama sınırları içinde yapılacak uygulamalar neticesinde yasal oranlar dâhilinde elde edilecek olup, tapu sahipleri bu uygulamalar sonucu oluşacak imar parsellerinde inşaat haklarını kullanabilecektir. 3194 sayılı İmar Kanununun Arazi ve Arsa Düzenlemesi başlıklı 18. Maddesinde yer alan hükümler, mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 23.08.1999 tarih 1072/13557 sayılı genelgesi ve yukarıda bahsi geçen hususlar göz önünde bulundurularak, söz konusu itiraz talebi Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek katılanların oybirliği ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Olgun ATİLA**  
**Yüksek Mimar**  
**BAŞKAN**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Hasan Ali KARAMAN**  
**KATİP**