

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO

TARİHİ

230

05.12.2012

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU :25.09.2012 – 149
MECLİS HAVALİ TARİH VE NOSU :01.10.2012 – 174

TEKLİF KONUSU: Çamdibi-Meriç Mahallesi, Kemalpaşa Caddesi, 5619/1 Sokak, 5605 Sokaklar arasında kalan 29 J II d pafta 8426 parsel isabet eden alan; imar planlarında I (Kentsel Bölgesel İş Alanı) ve Y, Emax:2,5 yapılaşma koşulu, yol ve yeşil alana isabet etmekte olup; bu bölgede yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden belirlenmesi yönünde imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı imar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu teklif, dosya üzerinde ve yerinde incelenmiştir. Plan değişikliği talebi ile, ilgili taşınmazın mevcut planda 5m olarak düzenlenen yoldan çekme mesafeleri kaldırılarak, yan ve arka bahçe mesafeleri 5m olarak belirlenmiş, yapılaşma koşulu da Çamdibi-Altındağ bölgesinde yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan notu değişikliğine göre düzenlenmiştir.

8426 parselin yer aldığı bölge incelendiğinde I koşullu büyük imar adalarında yoldan çekme mesafelerinin 5m olarak belirlendiği, çekme mesafelerinin kaldırılmasına yönelik bir değişikliğin tüm imar adalarına emsal oluşturması bakımından uygun olmayacağı düşünülmektedir. Ayrıca Çamdibi-Altındağ bölgesinde I koşullu alanlarda T koşullu plan notunun uygulanmasına yönelik 1/5000 ölçekli plan notu değişikliği uyarınca hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca incelenme aşamasında olup, sunulan plan değişikliği ile henüz kesinleşmemiş bir plan notuna göre 8426 parselde yapı inşaat alanı tariflenmesi de mümkün değildir.

Yukarıda açıklanan nedenlerle talep komisyonumuzca uygun görülmemiş olup oybirliğiyle reddedilmiştir.

Kararın onayı için Belediye Meclisi'ne sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR
BAŞKAN

Ercan KAHYA
KATİP

Mehmet AKSU
KATİP