

BORNOVA BELEDİYESİ

| KARARIN | |
|---------|------------|
| NOSU | TARİHİ |
| 23 | 03.01.2017 |

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU : 21/11/2016 - 6402
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU : 01/12/2016 - 293

TEKLİF KONUSU: Bornova, Altındağ Mahallesi (Fevzipaşa caddesi üzeri), tapunun 2KIVA pafta, 14264 ve 14265 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların onaylı imar durumuna göre yola isabet eden (A) ve (B) kısımlarının parsel sahiplerinin muvafakatı ile tapudan bedelsiz olarak terk edilmesi, imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 0,65,44 m²'lik (C) ve 10,96 m²'lik (D) parçalarının, 14264 ve 14265 numaralı parsellerin terk sonrası kalan kısımları ile tevhit edilmesi, ihdasen oluşan parçanın Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi, Belediye Encümeninin 02/11/2016 tarih ve 42-2321 sayısı ile karara bağlanmıştır. İhdas edilmesi gereken 0,65 m²'lik (C) ve 10,96m²'lik (D) parçalarının, Encümenimizin 02/11/2016 tarih 42-2321 sayılı kararı ile Bornova Belediyesi adına tescilinin yapılmasına karar verildiğinden, tescil sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı imar kanununun 16. ve 17. maddesi gereğince Altındağ Mahallesi tapunun 14264 ve 14265 parsel maliklerine satışının yapılması gerekmektedir. Ancak Belediyemize ait taşınmaz malların satılması 5393 sayılı kanunun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan, bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesi hk.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Bornova, Altındağ Mahallesi (Fevzipaşa caddesi üzeri), tapunun 2KIVA pafta, 14264 ve 14265 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların onaylı imar durumuna göre yola isabet eden (A) ve (B) kısımlarının parsel sahiplerinin muvafakatı ile tapudan bedelsiz olarak terk edilmesi, imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 0,65,44 m²'lik (C) ve 10,96 m²'lik (D) parçalarının, 14264 ve 14265 numaralı parsellerin terk sonrası kalan kısımları ile tevhit edilmesi, ihdasen oluşan parçanın Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi , Belediye Encümeninin 02/11/2016 tarih ve 42-2321 sayısı ile karara bağlanmıştır. İhdas edilmesi gereken 0,65 m²'lik (C) ve 10,96m²'lik (D) parçalarının, Encümenimizin 02/11/2016 tarih 42-2321 sayılı kararı ile Bornova Belediyesi adına tescilinin yapılmasına karar verildiğinden, tescil sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı imar kanununun 16. ve 17. maddesi gereğince Altındağ Mahallesi tapunun 14264 ve 14265 parsel maliklerine satışının yapılması gerekmektedir. İhdasen satış talebine konu olan mülk, Plan ve Bütçe komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup; satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

KOMİSYON KARARI: Bornova, Altındağ Mahallesi (Fevzipaşa caddesi üzeri), tapunun 2KIVA pafta, 14264 ve 14265 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların onaylı imar durumuna göre yola isabet eden (A) ve (B) kısımlarının parsel sahiplerinin muvafakatı ile tapudan bedelsiz olarak terk edilmesi, imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 0,65,44 m2'lik (C) ve 10,96 m2'lik (D) parçalarının, 14264 ve 14265 numaralı parsellerin terk sonrası kalan kısımları ile tevhit edilmesi, ihdasen oluşan parçanın Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi, Belediye Encümeninin 02/11/2016 tarih ve 42-2321 sayısı ile karara bağlanmıştır. İhdas edilmesi gereken 0,65 m2'lik (C) ve 10,96m2'lik (D) parçalarının, Encümenimizin 02/11/2016 tarih 42-2321 sayılı kararı ile Bornova Belediyesi adına tescilinin yapılmasına karar verildiğinden, tescil sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı imar kanununun 16. ve 17. maddesi gereğince Altındağ Mahallesi tapunun 14264 ve 14265 parsel maliklerine satışının yapılması gerekmektedir. İhdasen satış talebine konu olan mülk, Belediye taşınmazlarının değerlendirilmesi komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup, komisyon tarafından satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu, Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, komisyonlardan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP