

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
229	05.12.2012

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU** :25.09.2012 – 143  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU** :01.10.2012 – 169

**TEKLİF KONUSU:** Bornova İlçesi, Kazımdirik Mahallesi 31 K IV b paftada yer alan, Zafer Caddesi ile 180/2 Sokak kesişimindeki; 4030 ada 1 no.lu parselde imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Teklif yazısı dosya üzerinde ve yerinde incelenmiştir. Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, 31 K IV b pafta, 4030 ada 1 parselin "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği talebinde bulunulmuştur. Plan değişikliği önerisi için Gençlik ve Spor Bakanlığı Yüksek öğretim Kredi ve Yurtlar Kurumu İzmir Bölge Müdürlüğü'nün 13.09.2012 tarih ve B.20.1.KYK. 1.35.02.00/755.99-298-357-3806 sayılı yazısı ile ilgili taşınmazda Kurumun herhangi bir yatırım projesi bulunmadığı belirtilmiş olmakla birlikte öneri planla ilgili başkaca gerekli kurum görüşü bulunmamaktadır. İlgili taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planı'nda "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı", 1/5000 ölçekli Nazım imar Planı'nda kısmen "İskan Ünitesi Ticaret", kısmen "yaya yolu", kısmen "taşıt yolu" olarak düzenlenmiştir. Mevcut imar planlarında kamu tarafından değerlendirilebilecek şekilde düzenlenmiş kentsel, sosyal ve teknik alt yapı alanlarının özel tesislere dönüştürülmesine ilişkin plan değişikliklerinde üst ölçekli plan değişikliği gerekip gerekmediği hususunda İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğü'ne hitaplı 09.10.2012 tarih ve 143 sayılı yazımız ile görüş sorulmuştur, ilgili yazımıza cevaben gelen 30.10.2012 tarih ve 72242 sayılı yazı ile "Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 3.maddesinde Uygulama İmar Planlarının Nazım imar Planına uygun olarak hazırlanan planlar olduğundan öncelikle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında konunun değerlendirilmesi gerektiği" şeklinde görüş bildirilmiştir.

Kazımdirik Mahallesi, 4030 ada 1 parselin "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğü'nün 30.10.2012 tarih ve 72242 sayılı yazısı ile Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 3. ve 14.maddelerine aykırı olması nedeniyle komisyonumuzca oybirliğiyle reddedilmiştir.

Kararın onayı için Belediye Meclisi'ne sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR**  
**BAŞKAN**

**Ercan KAHYA**  
**KATİP**

**Mehmet AKSU**  
**KATİP**