

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
228	01.11.2023

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK** : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 25.09.2023 – 21091  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 03.10.2023 – 198

**TEKLİF KONUSU:** Bornova ilçesi, Çamdibi – Tuna Mahallesi 5501/1 Sokak ile 5627/3 Sokak kesişiminde yer alan mevcut imar planında 4.60 x 7.50 metre ebatlarında tanımlanmış olan trafo alanının 6.00 x 7.00 metre olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

### İMAR KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Yapılan incelemelerde Çamdibi – Tuna Mahallesi 5501/1 Sokak ile 5627/3 Sokak kesişiminde yer alan mevcut imar planında park alanı olarak belirlenmiş alan içinde 4.60 x 7.50 metre ebatlarında tanımlanmış trafo alanının ebatlarının halihazır durumda var olan iki adet trafoyu kapsayacak şekilde 6.00 x 7.00 metre olarak belirlenmesi talep edildiği tespit edilmiştir. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 4.60 x 7.50 metre ebatlarındaki trafo alanının ebatlarının 6.00 x 7.00 metre olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi vatandaşların can ve mal güvenliğini sağlayacak her türlü tedbirin trafoyu yapacak ilgili idare tarafından alınması koşuluyla ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

### ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Yapılan incelemelerde Çamdibi – Tuna Mahallesi 5501/1 Sokak ile 5627/3 Sokak kesişiminde yer alan mevcut imar planında park alanı olarak belirlenmiş alan içinde 4.60 x 7.50 metre ebatlarında tanımlanmış trafo alanının ebatlarının halihazır durumda var olan iki adet trafoyu kapsayacak şekilde 6.00 x 7.00 metre olarak belirlenmesi talep edildiği tespit edilmiştir. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 4.60 x 7.50 metre ebatlarındaki trafo alanının ebatlarının 6.00 x 7.00 metre olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi vatandaşların can ve mal güvenliğini sağlayacak her türlü tedbirin trafoyu yapacak ilgili idare tarafından alınması koşuluyla ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar – Çevre ve Sağlık Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

**Dr.Mustafa İDUĞ**  
**BAŞKAN**

**Gökçe Bilgesu AKKUŞ**  
**KATİP**

**Kaan YILDIRIM**  
**KATİP**

**Mehmet TURU**  
**KATİP**