

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
228	05.12.2012

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU :22.10.2012 – 587
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU :06.11.2012 – 199

TEKLİF KONUSU: Erzene Mahallesi 31 K II d paftada yer alan, 1 Sokak üzerindeki; 166 ada 6 no.lu parselde imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Teklif yazısı dosya üzerinde ve yerinde incelenmiştir. Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi'nde, tapunun 54 pafta, 166 ada 6 nolu parselinde kayıtlı taşınmazla ilgili olarak İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.06.2012 tarih ve 556 sayılı kararı ile "yan bahçe mesafelerinin imar durumu doğrultusunda, arka bahçe mesafelerinin ise tescilli 166 ada 1 parselde 3 metre yaklaşma mesafesini aşmayacak şekilde oturma alanının oluşturulduğu, kat sayısının ise 5 katı aşmayacak şekilde hazırlanacak yeni yapılaşma projelerinin Belediyesince ön onay yapılarak Koruma Bölge Kurulu'nda değerlendirilmek üzere Müdürlüğümüze iletilmesine" şeklinde karar alınmış ve bu karar uyarınca plan değişikliği yapılması talebiyle İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce 27.07.2012 tarih ve 904 sayılı yazı Müdürlüğümüze gönderilmiştir. Yürürlükteki imar planındaki koşullarından farklı olarak Koruma Bölge Kurulu'nca alınan karar doğrultusunda plan değişikliği yapıp yapılamayacağı İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğü'ne 10.08.2012 tarih ve 587 sayılı yazımızla sorulmuş, ilgili yazımıza cevaben gelen 05.10.2012 tarih ve 67088 sayılı yazıda; "plan değişikliğine ilişkin talebin imar Yönetmeliğinin 5.maddesine göre, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.06.2012 tarih ve 556 sayılı kararı doğrultusunda değerlendirilebileceği" şeklinde görüş bildirilmiştir.

Erzene Mahallesi, 166 ada 6 nolu parselde İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.06.2012 tarih ve 556 sayılı kararı ve İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri uyarınca yapı nizamının BL-5 olarak belirlenmesi, ölçü ve çekme mesafelerinin belirlendiği kitle tastağı yapılması şeklindeki plan değişikliği, tescilli 4 ve 5 nolu parsellerin yolu daraltması nedeniyle yoldaki ölçünün de kaldırıldığı ekli çizimdeki şekliyle uygun bulunarak komisyonumuzca oybirliğiyle kabul edilmiş ve kararın onayı için Belediye Meclisi'ne sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR
BAŞKAN

Ercan KAHYA
KATİP

Mehmet AKSU
KATİP