

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO

TARİHİ

228

01.10.2020

MECLİS KARARI

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24.09.2020 tarih ve 4036 sayılı yazıları Meclise hitaben okundu.

İZBAŞ İzmir İlçe Belediyeleri Turizm Gıda Organizasyon Reklam Yayıncılık Yemek Akaryakıt İnşaat San. ve Tic. A.Ş.'nin 19.09.2019 tarih 289 sayılı yazıları ekinde yer alan listede yerleri ve adresleri belirtilen Billboard, LED Ekran, CLP, Megaboard, ADML, Light Box ve Banka ATM'si konumlandırılabilir alanlar ile Mülkiyeti Belediyemize ait Pınarbaşı (Ümit) Mahallesi Kemalpaşa Caddesi No:351 ve 351/A adresinde yer alan tapunun 271 ada 5 parselinde kayıtlı Benzin İstasyonu ve Kafeterya'nın işletilmesi için gerekli işlemlerin başlatılması istenmiştir. Belediyemiz iştiraklerinden İZBAŞ İzmir İlçe Belediyeleri Turizm Gıda Organizasyon Reklam Yayıncılık Yemek Akaryakıt İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne (İZBAŞ) sermaye artırımına esas olmak üzere 5 ve/veya 10 yıllığına intifa hakkının ve kullanım (işletme) hakkının verilmesi için bedel takdirinin yapılması konusunda Hukuk İşleri Müdürlüğü'nce dava açılmış, İzmir 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2019/476 Esas ve 24.08.2020 tarih 2020/358 K. sayılı Gerekeçeli Kararına istinaden; 267 adet Reklam Panosu yerlerinin (zemininin) (Billboard, CLP, ADML, LED Ekran, Light Box, Megaboard) 10 yıllığına kullanım (işletme) hakkı değerinin 4.995.000,00 TL. belirlenen bedel üzerinden; İlçe Belediye sorumluluk alanları içinde 27.07.2020 tarihli bilirkişi raporunda hava ve yer fotoğrafı ile özellikleri ve numaraları ile belirtin İmar planında işaretli alanlarda kalan yerlerin ilgili kurumlardan şirket tarafından izin alınması koşulu ile; 3 adet ATM yerinin (zemininin) 10 yıllığına kullanım (işletme) hakkı değerinin 360.000,00 TL. belirlenen bedel üzerinden; İlçe Belediye sorumluluk alanları içinde 27.07.2020 tarihli bilirkişi raporunda hava ve yer fotoğrafı ile özellikleri ve numaraları ile belirtin İmar planında işaretli alanlarda kalan yerlerin; Mülkiyeti Belediyemize ait Pınarbaşı (Ümit) Mahallesi Kemalpaşa Caddesi No:351 ve 351/A adresinde yer alan tapunun 271 ada 5 parselinde kayıtlı Benzin İstasyonu ve Kafeterya, 10 yıllığına intifa hakkının 2.500.000,00 TL. belirlenen bedel üzerinden; İZBAŞ İzmir İlçe Belediyeleri Turizm Gıda Organizasyon Reklam Yayıncılık Yemek Akaryakıt İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne (İZBAŞ) sermaye artırımına esas olmak üzere, toplam 7.855.000,00 TL. bedel üzerinden verilmesi, Medeni Kanununun 794 maddesi ile, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (i) bendi gereği Meclisin yetkisinde olduğundan yazımızın Meclise havalesini arz ederim.

Yukarıda metni yazılı teklif mecliste görüşülerek, oy birliği ile Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonlarına havale edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Taner DOĞAN
KATİP

Ramadan GÜLER
KATİP

Cihan DAĞLIER
KATİP