

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
227	01.11.2023

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK** :EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 27.09.2023 – 21176  
**MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU** : 03.10.2023 – 194

**TEKLİF KONUSU:** Belediyemiz iştiraklerinden İZBAŞ İzmir Bornova Belediyesi İnşaat Altyapı Ticaret Anonim Şirketi'ne sermaye artırımına esas olmak üzere 5 ve/veya 10 yıllığına intifa hakkının ve kullanım (işletme) hakkının verilmesi için bedel takdirinin yapılması konusunda Hukuk İşleri Müdürlüğü'nce dava açılmış, İzmir 2. Asliye Ticaret Mahkemesi' nin 2023/182 E, ve 14.07.2023 tarih 2023/182 K. sayılı Gerekçeli Kararına istinaden;

1-Ergene Mahallesi Gediz Caddesi No: 23/B adresinde bulunan büfe-dükkanın 5 yıllık İşletme Hakkının 500.000,00 TL. belirlenen bedel üzerinden;

2-Egemenlik Mahallesi 6082 Sokak Zemin Kat No: 3D adresinde, tapunun 8190 ada 2 parselinde kayıtlı Işıkkent Pazaryeri WC - 5 yıllık İntifa Hakkının 25.000,00 TL. belirlenen bedel üzerinden;

3-Egemenlik Mahallesi 6082 Sokak Zemin Kat No: 3C adresinde, tapunun 8190 ada 2 parselinde kayıtlı Işıkkent Pazaryeri Çay Ocağı - 5 yıllık İntifa Hakkının 50.000,00 TL. belirlenen bedel üzerinden;

4-Barbaros Mahallesi tapunun 9085 ada 1 parselde kayıtlı, 5233 Sokak No: 44 1. Kat İç Kapı No: 101 adresinde bulunan Çamdibi Pazaryeri Erkek WC - 5 yıllık İntifa Hakkının 50.000,00 TL. belirlenen bedel üzerinden;

5-Barbaros Mahallesi tapunun 9085 ada 1 parselde kayıtlı, 5233 Sokak No: 44 1. Kat İç Kapı No: 102 adresinde bulunan Çamdibi Pazaryeri Kadın WC - 5 yıllık İntifa Hakkının 50.000,00 TL. belirlenen bedel üzerinden;

6-Barbaros Mahallesi tapunun 9085 ada 1 parselde kayıtlı, 5233 Sokak No: 44 Zemin Kat No: Z05 adresinde bulunan Çamdibi Pazaryeri Çay Ocağı - 5 yıllık İntifa Hakkının 50.000,00 TL. belirlenen bedel üzerinden;

7-Barbaros Mahallesi tapunun 9085 ada 1 parselde kayıtlı, 5233 Sokak No: 44 Zemin Kat No: Z04 adresinde bulunan Çamdibi Pazaryeri Kadın WC - 5 yıllık İntifa Hakkının 50.000,00 TL. belirlenen bedel üzerinden;

8-Gürpınar Mahallesi tapunun 13193 ada 1 parselde kayıtlı, 7064 Sokak Zemin Kat No: 28/A adresinde bulunan Pınarbaşı Pazaryeri WC - 5 yıllık İntifa Hakkının 25.000,00 TL. belirlenen bedel üzerinden;

9-Gürpınar Mahallesi tapunun 13193 ada 1 parselde kayıtlı, 7064 Sokak Zemin Kat No: 28/D adresinde bulunan Pınarbaşı Pazaryeri Çay Ocağı- 5 yıllık İntifa Hakkının 50.000,00 TL. belirlenen bedel üzerinden;

10-Meriç Mahallesi tapunun 9136 ada 1 parselde kayıtlı, 7546 Sokak Zemin Kat B Blok No: 59/C adresinde bulunan Çamkule Pazaryeri WC - 5 yıllık İntifa Hakkının 25.000,00 TL. belirlenen bedel üzerinden;

11-Meriç Mahallesi tapunun 9136 ada 1 parselde kayıtlı, 7546 Sokak Zemin Kat B Blok No: 59/B adresinde bulunan Çamkule Pazaryeri Çay Ocağı - 5 yıllık İntifa Hakkının 62.500,00 TL. belirlenen bedel üzerinden;

12-Evka-3 Mahallesi 126/7 Sokak Zemin Kat No: 1/B adresinde bulunan Evka-3 Pazaryeri WC – 5 yıllık İşletme Hakkının 25.000,00 TL. belirlenen bedel üzerinden;

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
227	01.11.2023

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK** :EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 27.09.2023 – 21176  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 03.10.2023 – 194

13-Evka-3 Mahallesi 126/7 Sokak Zemin Kat No: 1/A adresinde bulunan Evka-3 Pazaryeri Çay Ocağı - 5 yıllık İşletme Hakkının 62.500,00 TL. belirlenen bedel üzerinden;

14-Eğridere Mahallesi tapunun 8299 ada 1 parselde kayıtlı, Ahmet Arvasi Caddesi Zemin Kat No: 9/A adresinde bulunan Evka-4 Pazaryeri WC - 5 yıllık İntifa Hakkının 25.000,00 TL. belirlenen bedel üzerinden;

15-Eğridere Maallesi tapunun 8299 ada 1 parselde kayıtlı, Ahmet Arvasi Caddesi Zemin Kat No: 9/D adresinde bulunan Evka-4 Pazaryeri Çay Ocağı - 5 yıllık İntifa Hakkının 32,500,00 TL. belirlenen bedel üzerinden;

16-Ergene Mahallesi tapunun 3412 ada 1 parselde kayıtlı, 853 Sokak Zemin Kat No: 31 adresinde bulunan Atatürk Pazaryeri WC - 5 yıllık İntifa Hakkının 25.000,00 TL. belirlenen bedel üzerinden;

17-Ergene Mahallesi tapunun 3345 ada 1 parselde kayıtlı, 756 Sokak Zemin Kat No: 7/B adresinde bulunan İnönü Pazaryeri WC - 5 yıllık İntifa Hakkının 25.000,00 TL. belirlenen bedel üzerinden;

18-Ergene Mahallesi tapunun 3345 ada 1 parselde kayıtlı, 756 Sokak Zemin Kat No: 7/A adresinde bulunan İnönü Pazaryeri Çay Ocağı - 5 yıllık İntifa Hakkının 25.000,00 TL. belirlenen bedel üzerinden;

19-Ergene Mahallesi tapunun 14200 ada 1 parselde kayıtlı, 554 Sokak Zemin Kat No:7/B adresinde bulunan Merkez Pazaryeri WC - 5 yıllık İntifa Hakkının 50.000,00 TL. belirlenen bedel üzerinden;

20-Ergene Mahallesi tapunun 14200 ada 1 parselde kayıtlı, 554 Sokak 1. Kat No: 7/C adresinde bulunan Merkez Pazaryeri WC - 5 yıllık İntifa Hakkının 50.000,00 TL. belirlenen bedel üzerinden;

21-Ergene Mahallesi tapunun 14200 ada 1 parselde kayıtlı, 554 Sokak 1. Kat No: 7/D adresinde bulunan Merkez Pazaryeri Çay Ocağı - 5 yıllık İntifa Hakkının 110.000,00 TL. belirlenen bedel üzerinden;

22-Mevlana Mahallesi 1702 Sokak No:26/2 adresinde bulunan Mevlana Pazaryeri WC - 5 yıllık İşletme Hakkının 25.000,00 TL. belirlenen bedel üzerinden;

İZBAŞ İzmir İlçe Belediyeleri Turizm Gıda Organizasyon Reklam Yayıncılık Yemek Akaryakıt İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne (İZBAŞ) sermaye artırımına esas olmak üzere, 5 yıllığına toplam 1.392.500,00 TL. bedel üzerinden verilmesi ve

Belediyemiz iştiraklerinden İZBAŞ - İzmir Bornova Belediyesi İnşaat Altyapı Ticaret Anonim Şirketi'ne sermaye artırımına esas olmak üzere 5 ve/veya 10 yıllığına intifa hakkının ve kullanım (işletme) hakkının verilmesi için bedel takdirinin yapılması konusunda, ilgi yazılarına istinaden Hukuk İşleri Müdürlüğü'nce dava açılmış, İzmir 1. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2023/642 E. sayılı ve Mahkemenin 22.09.2023 tarih ve 2023/691 K. sayılı Gerekçeli Kararına istinaden;

1-Çamdibi, Gaziosmanpaşa Mahallesi tapunun 9025 ada 1 parselde kayıtlı, 5356 Sokak No: 37/1 adresindeki kafeterya; 10 yıllık İntifa Hakkının 3.600,000,00 TL. belirlenen bedel üzerinden;

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU

TARİHİ

227

01.11.2023

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK** :EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 27.09.2023 – 21176  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 03.10.2023 – 194

2-Altındağ, Serintepe Mahallesi tapunun 7593 parselde kayıtlı taşınmaz Açık Alan; 10 yıllık İntifa Hakkının 1.500,000,00 TL. belirlenen bedel üzerinden;

3-Pınarbaşı, Yunus Emre Mahallesi 7521/1 Sokak ile, 7521/2 Sokak kesişiminde kalan Açık Alanın; 10 yıllık Kullanım İşletme Hakkının 750,000,00 TL.belirlenen bedel üzerinden;

İZBAŞ İzmir Bornova Belediyesi İnşaat Altyapı Ticaret Anonim Şirketi'ne sermaye artırımına esas olmak üzere, 10 yıllığına toplam 5.850.000,00 TL. bedel üzerinden İntifa hakkının ve kullanım (işletme) hakkının verilmesi, Medeni Kanunu'nun 794. maddesi ile, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (i) bendi gereği Meclisin yetkisinde olduğundan yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmekte olup;

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Belediyemiz şirketi olan İZBAŞ – İzmir Bornova Belediyesi İnşaat Altyapı Ticaret Anonim Şirketi'ne sermaye artırımına esas olmak üzere İzmir 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2023/642 E sayılı ve Mahkemenin 22.09.2023 tarih ve 2023/691 K. Sayılı Gerekçeli kararına istinaden ve İzmir 2. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2023/182 E. ve 14.07.2023 tarih 2023/182 K. sayılı Gerekçeli Kararına istinaden Belediyemize ait 25 adet taşınmaz için 5 ve 10 yıllığına İntifa Hakkı ve Kullanım (İşletme) Hakkı verilmesi komisyonumuzca uygun bulunduğu oyçokluğu ile kabul edildi.

### HUKUK KOMİSYONU KARARI

Belediyemiz şirketi olan İZBAŞ – İzmir Bornova Belediyesi İnşaat Altyapı Ticaret Anonim Şirketi'ne sermaye artırımına esas olmak üzere İzmir 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2023/642 E sayılı ve Mahkemenin 22.09.2023 tarih ve 2023/691 K. Sayılı Gerekçeli kararına istinaden ve İzmir 2. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2023/182 E. ve 14.07.2023 tarih 2023/182 K. sayılı Gerekçeli Kararına istinaden Belediyemize ait 25 adet taşınmaz için 5 ve 10 yıllığına İntifa Hakkı ve Kullanım (İşletme) Hakkı verilmesi komisyonumuzca uygun bulunduğu oyçokluğu ile kabul edildi.

### İMAR KOMİSYONU KARARI

Belediyemiz şirketi olan İZBAŞ – İzmir Bornova Belediyesi İnşaat Altyapı Ticaret Anonim Şirketi'ne sermaye artırımına esas olmak üzere İzmir 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2023/642 E sayılı ve Mahkemenin 22.09.2023 tarih ve 2023/691 K. Sayılı Gerekçeli kararına istinaden ve İzmir 2. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2023/182 E. ve 14.07.2023 tarih 2023/182 K. sayılı Gerekçeli Kararına istinaden Belediyemize ait 25 adet taşınmaz için 5 ve 10 yıllığına İntifa Hakkı ve Kullanım (İşletme) Hakkı verilmesi komisyonumuzca uygun bulunduğu oyçokluğu ile kabul edildi.

### BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

Belediyemiz şirketi olan İZBAŞ – İzmir Bornova Belediyesi İnşaat Altyapı Ticaret Anonim Şirketi'ne sermaye artırımına esas olmak üzere İzmir 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2023/642 E sayılı ve Mahkemenin 22.09.2023 tarih ve 2023/691 K. Sayılı Gerekçeli kararına istinaden ve İzmir 2. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2023/182 E. ve 14.07.2023 tarih 2023/182 K. sayılı Gerekçeli Kararına istinaden Belediyemize ait 25 adet taşınmaz için 5 ve 10 yıllığına İntifa Hakkı ve Kullanım (İşletme) Hakkı verilmesi komisyonumuzca uygun bulunduğu oyçokluğu ile kabul edildi.

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
227	01.11.2023

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK** :EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 27.09.2023 – 21176  
**MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU** : 03.10.2023 – 194

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe – Hukuk – İmar – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

**Dr.Mustafa İDUĞ**  
**BAŞKAN**

**Gökçe Bilgesu AKKUŞ**  
**KATİP**

**Kaan YILDIRIM**  
**KATİP**

**Mehmet TURU**  
**KATİP**