

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
226	01.11.2023

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 27.09.2023 – 21175
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 03.10.2023 – 193

TEKLİF KONUSU: Ortağı Bulduğumuz İZBAŞ İzmir Bornova Belediyesi İnşaat Altyapı Ticaret Anonim Şirketinin 27/09/2023 tarihinde yaptıkları olağanüstü genel kurul toplantısında alınan karara istinaden, mevcut sermayesi olan 56.252.791,34 TL nin üzerine aşağıda belirtilen taşınmazlar için belirlenen değerler üzerinden;

-İzmir ili Bornova İlçesi Ergene Mahallesi Gediz Caddesi No:23/B Bornova İzmir adresinde bulunan büfe-dükkanın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 500.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Egemenlik Mahallesi 8190 ada, 2 parselde kayıtlı "Işıkkent Pazaryeri WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Egemenlik Mahallesi 8190 ada, 2 parselde kayıtlı "Işıkkent Pazaryeri ÇAY OCAĞI" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Çamdibi Mahallesi 9085 ada, 1 parselde kayıtlı "Çamdibi Pazaryeri Erkek WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Çamdibi Mahallesi 9085 ada, 1 parselde kayıtlı "Çamdibi Pazaryeri 1.Kat Kadın WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Çamdibi Mahallesi 9085 ada, 1 parselde kayıtlı "Çamdibi Pazaryeri ÇAY OCAĞI" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Çamdibi Mahallesi 9085 ada, 1 parselde kayıtlı "Çamdibi Pazaryeri Z.Kat Kadın WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Gürpınar Mahallesi 13193 ada, 1 parselde kayıtlı "Pınarbaşı Pazaryeri WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Gürpınar Mahallesi 13193 ada, 1 parselde kayıtlı "Pınarbaşı Pazaryeri ÇAY OCAĞI" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Çamdibi Mahallesi 9136 ada, 1 parselde kayıtlı "Çamkule Pazaryeri WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Çamdibi Mahallesi 9136 ada, 1 parselde kayıtlı "Çamkule Pazaryeri ÇAY OCAĞI" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 62.500,00 TL

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
226	01.11.2023

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : **MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ**
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : **27.09.2023 – 21175**
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : **03.10.2023 – 193**

-İzmir ili Bornova İlçesi Evka-3 Mahallesi 126/7 Sokak Z Kat No:1/B Bornova İzmir adresinde bulunan "Evka3 Pazaryeri WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Evka-3 Mahallesi 126/7 Sokak Z Kat No:1/A Bornova İzmir adresinde bulunan "Evka3 Pazaryeri ÇAY OCAĞI" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 62.500,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Eğridere Mahallesi 8299 ada, 1 parselde kayıtlı "Evka-4 Pazaryeri WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Eğridere Mahallesi 8299 ada, 1 parselde kayıtlı "Evka-4 Pazaryeri ÇAY OCAĞI" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 32.500,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Ergene Mahallesi 3412 ada, 1 parselde kayıtlı "Atatürk Mah. Pazaryeri WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Ergene Mahallesi 3345 ada, 1 parselde kayıtlı "İnönü Mah. Pazaryeri WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Ergene Mahallesi 3345 ada, 1 parselde kayıtlı "İnönü Mah. Pazaryeri ÇAY OCAĞI" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Ergene Mahallesi 14200 ada, 1 parselde kayıtlı "Merkez Pazaryeri Z Kat WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Ergene Mahallesi 14200 ada, 1 parselde kayıtlı "Merkez Pazaryeri 1.Kat WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Ergene Mahallesi 14200 ada, 1 parselde kayıtlı "Merkez Pazaryeri ÇAY OCAĞI" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 110.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Mevlana Mahallesi 1702 Sokak No:26/2 Bornova İzmir adresinde bulunan "Mevlana Pazaryeri WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Çamdibi Mahallesi 9025 ada, 1 parselde kayıtlı "Kafeterya" vasıflı taşınmazın, 10 (on) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 3.600.000,00 TL

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU

TARİHİ

226

01.11.2023

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : **MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ**
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : **27.09.2023 – 21175**
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : **03.10.2023 – 193**

-İzmir ili Bornova İlçesi Altındağ Mahallesi 7593 parselde kayıtlı "Çay Bahçesi/Kahvehane" vasıflı taşınmazın, 10 (on) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 1.500.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Yunus Emre Mahallesi 7521/1 ve 7513/1 sokakları arası Bornova İzmir adresinde bulunan "Boş Ham Arazi" vasıflı taşınmazın, 10 (on) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 750.000,00 TL;

Toplamı olan, 7.242.500,00 TL aynı ve (yine 27.09.2023 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında alınan karara istinaden) 1.504.708,66 TL nakdi olmak üzere toplam 8.747.208,66 TL lik sermaye artırımına katılıp katılmayacağı konusunun görüşülerek karara bağlanması hususunu Meclis'e havalesini OLUR'larınıza arz ederim, denilmekte olup;

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Ortağı Bulduğumuz İZBAŞ İzmir Bornova Belediyesi İnşaat Altyapı Ticaret Anonim Şirketinin 27/09/2023 tarihinde yaptıkları olağanüstü genel kurul toplantısında alınan karara istinaden, mevcut sermayesi olan 56.252.791,34 TL nin üzerine aşağıda belirtilen taşınmazlar için belirlenen değerler üzerinden;

-İzmir ili Bornova İlçesi Ergene Mahallesi Gediz Caddesi No:23/B Bornova İzmir adresinde bulunan büfe-dükkanın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 500.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Egemenlik Mahallesi 8190 ada, 2 parselde kayıtlı "Işıkkent Pazaryeri WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Egemenlik Mahallesi 8190 ada, 2 parselde kayıtlı "Işıkkent Pazaryeri ÇAY OCAĞI" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Çamdibi Mahallesi 9085 ada, 1 parselde kayıtlı "Çamdibi Pazaryeri Erkek WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Çamdibi Mahallesi 9085 ada, 1 parselde kayıtlı "Çamdibi Pazaryeri 1.Kat Kadın WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Çamdibi Mahallesi 9085 ada, 1 parselde kayıtlı "Çamdibi Pazaryeri ÇAY OCAĞI" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Çamdibi Mahallesi 9085 ada, 1 parselde kayıtlı "Çamdibi Pazaryeri Z.Kat Kadın WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
226	01.11.2023

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : **MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ**
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : **27.09.2023 – 21175**
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : **03.10.2023 – 193**

-İzmir ili Bornova İlçesi Gürpınar Mahallesi 13193 ada, 1 parselde kayıtlı "Pınarbaşı Pazaryeri WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Gürpınar Mahallesi 13193 ada, 1 parselde kayıtlı "Pınarbaşı Pazaryeri ÇAY OCAĞI" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Çamdibi Mahallesi 9136 ada, 1 parselde kayıtlı "Çamkule Pazaryeri WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Çamdibi Mahallesi 9136 ada, 1 parselde kayıtlı "Çamkule Pazaryeri ÇAY OCAĞI" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 62.500,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Evka-3 Mahallesi 126/7 Sokak Z Kat No:1/B Bornova İzmir adresinde bulunan "Evka3 Pazaryeri WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Evka-3 Mahallesi 126/7 Sokak Z Kat No:1/A Bornova İzmir adresinde bulunan "Evka3 Pazaryeri ÇAY OCAĞI" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 62.500,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Eğridere Mahallesi 8299 ada, 1 parselde kayıtlı "Evka-4 Pazaryeri WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Eğridere Mahallesi 8299 ada, 1 parselde kayıtlı "Evka-4 Pazaryeri ÇAY OCAĞI" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 32.500,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Ergene Mahallesi 3412 ada, 1 parselde kayıtlı "Atatürk Mah. Pazaryeri WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Ergene Mahallesi 3345 ada, 1 parselde kayıtlı "İnönü Mah. Pazaryeri WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Ergene Mahallesi 3345 ada, 1 parselde kayıtlı "İnönü Mah. Pazaryeri ÇAY OCAĞI" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Ergene Mahallesi 14200 ada, 1 parselde kayıtlı "Merkez Pazaryeri Z Kat WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU

TARİHİ

226

01.11.2023

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : **MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ**
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : **27.09.2023 – 21175**
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : **03.10.2023 – 193**

-İzmir ili Bornova İlçesi Ergene Mahallesi 14200 ada, 1 parselde kayıtlı "Merkez Pazaryeri 1.Kat WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Ergene Mahallesi 14200 ada, 1 parselde kayıtlı "Merkez Pazaryeri ÇAY OCAĞI" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 110.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Mevlana Mahallesi 1702 Sokak No:26/2 Bornova İzmir adresinde bulunan "Mevlana Pazaryeri WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Çamdibi Mahallesi 9025 ada, 1 parselde kayıtlı "Kafeterya" vasıflı taşınmazın, 10 (on) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 3.600.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Altındağ Mahallesi 7593 parselde kayıtlı "Çay Bahçesi/Kahvehane" vasıflı taşınmazın, 10 (on) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 1.500.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Yunus Emre Mahallesi 7521/1 ve 7513/1 sokakları arası Bornova İzmir adresinde bulunan "Boş Ham Arazi" vasıflı taşınmazın, 10 (on) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 750.000,00 TL;

Toplamı olan, 7.242.500,00 TL aynı ve (yine 27.09.2023 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında alınan karara istinaden) 1.504.708,66 TL nakdi olmak üzere toplam 8.747.208,66 TL lik sermaye artırımına katılıp katılmayacağı konusu komisyonumuzca görüşülmüş olup, oyçokluğu ile uygun görülmüştür.

HUKUK KOMİSYONU KARARI

Ortağı Bulduğumuz İZBAŞ İzmir Bornova Belediyesi İnşaat Altyapı Ticaret Anonim Şirketinin 27/09/2023 tarihinde yaptıkları olağanüstü genel kurul toplantısında alınan karara istinaden, mevcut sermayesi olan 56.252.791,34 TL nin üzerine aşağıda belirtilen taşınmazlar için belirlenen değerler üzerinden;

-İzmir ili Bornova İlçesi Ergene Mahallesi Gediz Caddesi No:23/B Bornova İzmir adresinde bulunan büfe-dükkanın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 500.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Egemenlik Mahallesi 8190 ada, 2 parselde kayıtlı "Işıkkent Pazaryeri WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Egemenlik Mahallesi 8190 ada, 2 parselde kayıtlı "Işıkkent Pazaryeri ÇAY OCAĞI" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
226	01.11.2023

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : **MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ**
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : **27.09.2023 – 21175**
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : **03.10.2023 – 193**

-İzmir ili Bornova İlçesi Çamdibi Mahallesi 9085 ada, 1 parselde kayıtlı “Çamdibi Pazaryeri Erkek WC” vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Çamdibi Mahallesi 9085 ada, 1 parselde kayıtlı “Çamdibi Pazaryeri 1.Kat Kadın WC” vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Çamdibi Mahallesi 9085 ada, 1 parselde kayıtlı “Çamdibi Pazaryeri ÇAY OCAĞI” vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Çamdibi Mahallesi 9085 ada, 1 parselde kayıtlı “Çamdibi Pazaryeri Z.Kat Kadın WC” vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Gürpınar Mahallesi 13193 ada, 1 parselde kayıtlı “Pınarbaşı Pazaryeri WC” vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Gürpınar Mahallesi 13193 ada, 1 parselde kayıtlı “Pınarbaşı Pazaryeri ÇAY OCAĞI” vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Çamdibi Mahallesi 9136 ada, 1 parselde kayıtlı “Çamkule Pazaryeri WC” vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Çamdibi Mahallesi 9136 ada, 1 parselde kayıtlı “Çamkule Pazaryeri ÇAY OCAĞI” vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 62.500,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Evka-3 Mahallesi 126/7 Sokak Z Kat No:1/B Bornova İzmir adresinde bulunan “Evka3 Pazaryeri WC” vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Evka-3 Mahallesi 126/7 Sokak Z Kat No:1/A Bornova İzmir adresinde bulunan “Evka3 Pazaryeri ÇAY OCAĞI” vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 62.500,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Eğridere Mahallesi 8299 ada, 1 parselde kayıtlı “Evka-4 Pazaryeri WC” vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Eğridere Mahallesi 8299 ada, 1 parselde kayıtlı “Evka-4 Pazaryeri ÇAY OCAĞI” vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 32.500,00 TL

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU

TARİHİ

226

01.11.2023

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : **MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ**
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : **27.09.2023 – 21175**
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : **03.10.2023 – 193**

-İzmir ili Bornova İlçesi Ergene Mahallesi 3412 ada, 1 parselde kayıtlı “Atatürk Mah. Pazaryeri WC” vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Ergene Mahallesi 3345 ada, 1 parselde kayıtlı “İnönü Mah. Pazaryeri WC” vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Ergene Mahallesi 3345 ada, 1 parselde kayıtlı “İnönü Mah. Pazaryeri ÇAY OCAĞI” vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Ergene Mahallesi 14200 ada, 1 parselde kayıtlı “Merkez Pazaryeri Z Kat WC” vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Ergene Mahallesi 14200 ada, 1 parselde kayıtlı “Merkez Pazaryeri 1.Kat WC” vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Ergene Mahallesi 14200 ada, 1 parselde kayıtlı “Merkez Pazaryeri ÇAY OCAĞI” vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 110.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Mevlana Mahallesi 1702 Sokak No:26/2 Bornova İzmir adresinde bulunan “Mevlana Pazaryeri WC” vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Çamdibi Mahallesi 9025 ada, 1 parselde kayıtlı “Kafeterya” vasıflı taşınmazın, 10 (on) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 3.600.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Altındağ Mahallesi 7593 parselde kayıtlı “Çay Bahçesi/Kahvehane” vasıflı taşınmazın, 10 (on) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 1.500.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Yunus Emre Mahallesi 7521/1 ve 7513/1 sokakları arası Bornova İzmir adresinde bulunan “Boş Ham Arazi” vasıflı taşınmazın, 10 (on) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 750.000,00 TL;

Toplamı olan, 7.242.500,00 TL aynı ve (yine 27.09.2023 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında alınan karara istinaden) 1.504.708,66 TL nakdi olmak üzere toplam 8.747.208,66 TL lik sermaye artırımına katılıp katılmayacağı konusu komisyonumuzca görüşülmüş olup, oyçokluğu ile uygun görülmüştür.

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
226	01.11.2023

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 27.09.2023 – 21175
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 03.10.2023 – 193

İMAR KOMİSYONU KARARI

Ortağı Bulduğumuz İZBAŞ İzmir Bornova Belediyesi İnşaat Altyapı Ticaret Anonim Şirketinin 27/09/2023 tarihinde yaptıkları olağanüstü genel kurul toplantısında alınan karara istinaden, mevcut sermayesi olan 56.252.791,34 TL nin üzerine aşağıda belirtilen taşınmazlar için belirlenen değerler üzerinden;

-İzmir ili Bornova İlçesi Ergene Mahallesi Gediz Caddesi No:23/B Bornova İzmir adresinde bulunan büfe-dükkânın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 500.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Egemenlik Mahallesi 8190 ada, 2 parselde kayıtlı "Işıkkent Pazaryeri WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Egemenlik Mahallesi 8190 ada, 2 parselde kayıtlı "Işıkkent Pazaryeri ÇAY OCAĞI" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Çamdibi Mahallesi 9085 ada, 1 parselde kayıtlı "Çamdibi Pazaryeri Erkek WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Çamdibi Mahallesi 9085 ada, 1 parselde kayıtlı "Çamdibi Pazaryeri 1.Kat Kadın WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Çamdibi Mahallesi 9085 ada, 1 parselde kayıtlı "Çamdibi Pazaryeri ÇAY OCAĞI" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Çamdibi Mahallesi 9085 ada, 1 parselde kayıtlı "Çamdibi Pazaryeri Z.Kat Kadın WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Gürpınar Mahallesi 13193 ada, 1 parselde kayıtlı "Pınarbaşı Pazaryeri WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Gürpınar Mahallesi 13193 ada, 1 parselde kayıtlı "Pınarbaşı Pazaryeri ÇAY OCAĞI" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Çamdibi Mahallesi 9136 ada, 1 parselde kayıtlı "Çamkule Pazaryeri WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
226	01.11.2023

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : **MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ**
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : **27.09.2023 – 21175**
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : **03.10.2023 – 193**

-İzmir ili Bornova İlçesi Çamdibi Mahallesi 9136 ada, 1 parselde kayıtlı “Çamkule Pazaryeri ÇAY OCAĞI” vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 62.500,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Evka-3 Mahallesi 126/7 Sokak Z Kat No:1/B Bornova İzmir adresinde bulunan “Evka3 Pazaryeri WC” vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Evka-3 Mahallesi 126/7 Sokak Z Kat No:1/A Bornova İzmir adresinde bulunan “Evka3 Pazaryeri ÇAY OCAĞI” vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 62.500,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Eğridere Mahallesi 8299 ada, 1 parselde kayıtlı “Evka-4 Pazaryeri WC” vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Eğridere Mahallesi 8299 ada, 1 parselde kayıtlı “Evka-4 Pazaryeri ÇAY OCAĞI” vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 32.500,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Ergene Mahallesi 3412 ada, 1 parselde kayıtlı “Atatürk Mah. Pazaryeri WC” vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Ergene Mahallesi 3345 ada, 1 parselde kayıtlı “İnönü Mah. Pazaryeri WC” vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Ergene Mahallesi 3345 ada, 1 parselde kayıtlı “İnönü Mah. Pazaryeri ÇAY OCAĞI” vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Ergene Mahallesi 14200 ada, 1 parselde kayıtlı “Merkez Pazaryeri Z Kat WC” vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Ergene Mahallesi 14200 ada, 1 parselde kayıtlı “Merkez Pazaryeri 1.Kat WC” vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Ergene Mahallesi 14200 ada, 1 parselde kayıtlı “Merkez Pazaryeri ÇAY OCAĞI” vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 110.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Mevlana Mahallesi 1702 Sokak No:26/2 Bornova İzmir adresinde bulunan “Mevlana Pazaryeri WC” vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
226	01.11.2023

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 27.09.2023 – 21175
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 03.10.2023 – 193

-İzmir ili Bornova İlçesi Çamdibi Mahallesi 9025 ada, 1 parselde kayıtlı "Kafeterya" vasıflı taşınmazın, 10 (on) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 3.600.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Altındağ Mahallesi 7593 parselde kayıtlı "Çay Bahçesi/Kahvehane" vasıflı taşınmazın, 10 (on) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 1.500.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Yunus Emre Mahallesi 7521/1 ve 7513/1 sokakları arası Bornova İzmir adresinde bulunan "Boş Ham Arazi" vasıflı taşınmazın, 10 (on) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 750.000,00 TL;

Toplamı olan, 7.242.500,00 TL aynı ve (yine 27.09.2023 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında alınan karara istinaden) 1.504.708,66 TL nakdi olmak üzere toplam 8.747.208,66 TL lik sermaye artırımına katılıp katılmayacağı konusu komisyonumuzca görüşülmüş olup, oyçokluğu ile uygun görülmüştür.

BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

Ortağı Bulduğumuz İZBAŞ İzmir Bornova Belediyesi İnşaat Altyapı Ticaret Anonim Şirketinin 27/09/2023 tarihinde yaptıkları olağanüstü genel kurul toplantısında alınan karara istinaden, mevcut sermayesi olan 56.252.791,34 TL nin üzerine aşağıda belirtilen taşınmazlar için belirlenen değerler üzerinden;

-İzmir ili Bornova İlçesi Ergene Mahallesi Gediz Caddesi No:23/B Bornova İzmir adresinde bulunan büfe-dükkanın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 500.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Egemenlik Mahallesi 8190 ada, 2 parselde kayıtlı "Işıkkent Pazaryeri WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Egemenlik Mahallesi 8190 ada, 2 parselde kayıtlı "Işıkkent Pazaryeri ÇAY OCAĞI" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Çamdibi Mahallesi 9085 ada, 1 parselde kayıtlı "Çamdibi Pazaryeri Erkek WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Çamdibi Mahallesi 9085 ada, 1 parselde kayıtlı "Çamdibi Pazaryeri 1.Kat Kadın WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Çamdibi Mahallesi 9085 ada, 1 parselde kayıtlı "Çamdibi Pazaryeri ÇAY OCAĞI" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
226	01.11.2023

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 27.09.2023 – 21175
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 03.10.2023 – 193

-İzmir ili Bornova İlçesi Çamdibi Mahallesi 9085 ada, 1 parselde kayıtlı "Çamdibi Pazaryeri Z.Kat Kadın WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Gürpınar Mahallesi 13193 ada, 1 parselde kayıtlı "Pınarbaşı Pazaryeri WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Gürpınar Mahallesi 13193 ada, 1 parselde kayıtlı "Pınarbaşı Pazaryeri ÇAY OCAĞI" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Çamdibi Mahallesi 9136 ada, 1 parselde kayıtlı "Çamkule Pazaryeri WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Çamdibi Mahallesi 9136 ada, 1 parselde kayıtlı "Çamkule Pazaryeri ÇAY OCAĞI" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 62.500,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Evka-3 Mahallesi 126/7 Sokak Z Kat No:1/B Bornova İzmir adresinde bulunan "Evka3 Pazaryeri WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Evka-3 Mahallesi 126/7 Sokak Z Kat No:1/A Bornova İzmir adresinde bulunan "Evka3 Pazaryeri ÇAY OCAĞI" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 62.500,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Eğridere Mahallesi 8299 ada, 1 parselde kayıtlı "Evka-4 Pazaryeri WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Eğridere Mahallesi 8299 ada, 1 parselde kayıtlı "Evka-4 Pazaryeri ÇAY OCAĞI" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 32.500,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Ergene Mahallesi 3412 ada, 1 parselde kayıtlı "Atatürk Mah. Pazaryeri WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Ergene Mahallesi 3345 ada, 1 parselde kayıtlı "İnönü Mah. Pazaryeri WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Ergene Mahallesi 3345 ada, 1 parselde kayıtlı "İnönü Mah. Pazaryeri ÇAY OCAĞI" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
226	01.11.2023

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 27.09.2023 – 21175
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 03.10.2023 – 193

-İzmir ili Bornova İlçesi Ergene Mahallesi 14200 ada, 1 parselde kayıtlı "Merkez Pazaryeri Z Kat WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Ergene Mahallesi 14200 ada, 1 parselde kayıtlı "Merkez Pazaryeri 1.Kat WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Ergene Mahallesi 14200 ada, 1 parselde kayıtlı "Merkez Pazaryeri ÇAY OCAĞI" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 110.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Mevlana Mahallesi 1702 Sokak No:26/2 Bornova İzmir adresinde bulunan "Mevlana Pazaryeri WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Çamdibi Mahallesi 9025 ada, 1 parselde kayıtlı "Kafeterya" vasıflı taşınmazın, 10 (on) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 3.600.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Altındağ Mahallesi 7593 parselde kayıtlı "Çay Bahçesi/Kahvehane" vasıflı taşınmazın, 10 (on) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 1.500.000,00 TL

-İzmir ili Bornova İlçesi Yunus Emre Mahallesi 7521/1 ve 7513/1 sokakları arası Bornova İzmir adresinde bulunan "Boş Ham Arazi" vasıflı taşınmazın, 10 (on) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 750.000,00 TL;

Toplamı olan, 7.242.500,00 TL aynı ve (yine 27.09.2023 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında alınan karara istinaden) 1.504.708,66 TL nakdi olmak üzere toplam 8.747.208,66 TL lik sermaye artırımına katılıp katılmayacağı konusu komisyonumuzca görüşülmüş olup, oyçokluğu ile uygun görülmüştür.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe – Hukuk – İmar – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Gökçe Bilgesu AKKUŞ
KATİP

Kaan YILDIRIM
KATİP

Mehmet TURU
KATİP