

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
226	05.12.2012

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU** :21.09.2012 – 145  
**MECLİS HAVALE TARİH VE NOSU** :01.10.2012 – 170

**TEKLİF KONUSU:** Evka-3 Mahallesi 4. Sanayi Sitesi 31 L III a ( 25 Ö III b) paftada yer alan, 129/4 Sokak ve 129/21 Sokak kesişiminde bulunan yeşil alan içerisinde 3.00 x 4.00 mt. ebatlarında 1 (bir) adet bölge regülatörü yeri ayrılması yönünde imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı imar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Teklif yazısı dosya üzerinde ve yerinde incelenmiş olup İzmirgaz İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin 14.09.2012 tarih ve 5797-6107 sayılı yazısı ile Evka-3 Bölgesi Doğalgaz Dağıtım Hattı Projesinin gerçekleştirilebilmesi için 1 (bir) adet bölge regülatörü yeri belirlenmesi istenilmiştir. 02.10.2012 tarih ve 145 sayılı yazılarımız ile talep edilen Bölge Regülatörü yerinin yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Yeşil Alan olarak düzenlendiği, mevcut plana göre, söz konusu yeşil alan içerisinde iki adet trafo yeri ayrılmış olduğu, söz konusu yeşil alanın yerinde düzenlenmemiş olduğu ancak mevcut planda belirlenen trafoardan talep konusu yere yaklaşık 14 m mesafedeki trafonun halihazırda bulunduğu belirtilerek, doğalgaz regülatörü ile elektrik trafosunun birbirine yakın olması konusunda tereddüte düşüldüğünden, konu hakkında İzmirgaz İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. ve Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin görüşü sorulmuştur. İzmirgaz'ın 22.10.2012 tarih ve 6531-6862 sayılı yazısı ile bölge regülatör yeri ile trafo yerlerinin arasındaki mesafenin minimum yaklaşma mesafesini sağladığı belirtilmiştir. Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi İzmir İl Müdürlüğü Ar-ge Plan. ve Etüd Proje Müdürlüğü'nün 14.11.2012 tarih ve 99-12508 sayılı yazısı ile Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 46.maddesine göre mevcut trafo ile ayrılan bölge regülatörü yeri arasındaki mesafe 10 metreden az olduğu için gerekli emniyet mesafesini sağladığı ancak belirtilen alanın üzerinden geçmekte olan mülkiyeti Gedaş'a ait Bornova Şehir Şebekesi M-333 trafonun alçak gerilim hattı ile bölge regülatörü yeri arasında bu emniyet mesafeleri sağlanamadığından, talebin uygun olmadığı belirtilmiştir. Gedaş'ın olumsuz görüş bildirmesi nedeniyle söz konusu alanın çevresindeki mevcut 1/1000 ölçekli imar planlarında yeşil alan olarak belirlenmiş, kamuya terkli alanlar yerinde incelenerek, Müdürlüğümüzce İzmirgaz İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'ne hitaplı 21.11.2012 tarih ve 145 sayılı yazımız ile 129/3 Sokak ile 129/22 Sokak kesişimindeki yeşil alanda bölge regülatörü yeri ayrılması hususunda görüş sorulmuş olup ilgili kurumca 22.11.2012 tarih ve 7206-7566 sayılı yazı ile söz konusu alanın uygun olduğu belirtilmiştir.

Evka-3 Mahallesi 4.Sanayi Sitesi 31 L III a ( 25 Ö III b) paftada yer alan, 129/3 Sokak ile 129/22 Sokak kesişiminde bulunan, 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planı'nda kamuya terkli yeşil alan içerisinde, regülatör yeri ile ilgili olarak vatandaşların can ve mal güvenliğini sağlayacak her türlü tedbirin regülatörü yapacak ilgili idare tarafından alınması koşuluyla, 3.00 x 4.00 mt. ebatlarında 1 (bir) adet bölge regülatörü yeri belirlenmesine ilişkin plan değişikliği talebi ekli çizimdeki şekliyle uygun bulunarak komisyonumuzca oybirliğiyle kabul edilmiş ve kararın onayı için Belediye Meclisi'ne sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR**  
**BAŞKAN**

**Ercan KAHYA**  
**KATİP**

**Mehmet AKSU**  
**KATİP**