

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN	
NOSU	TARİHİ
226	04.07.2017

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 25.05.2017 - 3556
MECLİS HAVALE TARİH VE NO.SU : 02.06.2017 - 186
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP-26579

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Işıklar-Karacaoğlan Mahallesi, Kemalpaşa Caddesi ile 6166 sokak kesişiminde 29 K II a (23 O II b) paftada yer alan kamuya terkli yeşil alan üzerinde 4 m x 3 m ebatlarında 1 adet Doğalgaz Bölge Regülatörü yeri belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

İMAR KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Işıklar-Karacaoğlan Mahallesi, Kemalpaşa Caddesi ile 6166 sokak kesişiminde 29 K II a (23 O II b) paftada yer alan kamuya terkli yeşil alanın güney kısmında 4 m x 3 m ebatlarında 1 adet Doğalgaz Bölge Regülatörü yeri belirlenmesi talebi değerlendirilmiştir. Alanın güneyinde 30 m.lik taşıt yolu bulunması nedeniyle İzmirgaz ile yapılan şifahi görüşmeler ve onaylı plan örneği doğrultusunda talep edilen alanın konumu değiştirilmiş olup, söz konusu yeşil alanın kuzey kısmında 4 m x 3 m ebatlarında 1 adet Doğalgaz Bölge Regülatörü yerinin, regülatör yeri ile ilgili olarak vatandaşların can ve mal güvenliğini sağlayacak her türlü tedbirin regülatörü yapacak ilgili idare tarafından alınması ve regülatörün yapımı sırasında İzmirgaz tarafından mevcut planda işli olan Hafif Raylı Sistem güzergahı ve güvenlik sınırı içerisinde yapılacak her türlü (altyapı/üstyapı) uygulama için ilgili kurumlardan izin alınması koşuluyla belirlenmesine yönelik imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Işıklar-Karacaoğlan Mahallesi, Kemalpaşa Caddesi ile 6166 sokak kesişiminde 29 K II a (23 O II b) paftada yer alan kamuya terkli yeşil alanın güney kısmında 4 m x 3 m ebatlarında 1 adet Doğalgaz Bölge Regülatörü yeri belirlenmesi talebi değerlendirilmiştir. Alanın güneyinde 30 m.lik taşıt yolu bulunması nedeniyle İzmirgaz ile yapılan şifahi görüşmeler ve onaylı plan örneği doğrultusunda talep edilen alanın konumu değiştirilmiş olup, söz konusu yeşil alanın kuzey kısmında 4 m x 3 m ebatlarında 1 adet Doğalgaz Bölge Regülatörü yerinin, regülatör yeri ile ilgili olarak vatandaşların can ve mal güvenliğini sağlayacak her türlü tedbirin regülatörü yapacak ilgili idare tarafından alınması ve regülatörün yapımı sırasında İzmirgaz tarafından mevcut planda işli olan Hafif Raylı Sistem güzergahı ve güvenlik sınırı içerisinde yapılacak her türlü (altyapı/üstyapı) uygulama için ilgili kurumlardan izin alınması koşuluyla belirlenmesine yönelik imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, Bağımsız Meclis Üyesi Sayın Hamza YAVUZ'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP