

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN	
NOSU	TARİHİ
225	04.07.2017

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 22.05.2017-E.3485
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 02.06.2017-185
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP-26528

TEKLİF KONUSU: Bornova İlçesi, Doğanlar Mahallesi 8900 ada 4 parsel mevcut imar planında Bitişik Nizam 2 katlı M koşullu (Yönetici Merkez) alanında kalmaktadır. Fen İşleri Müdürlüğümüzün 18.05.2017 tarih E.18749 sayılı yazısı ile fiilen yol olarak düzenlenmiş olan ve 1480 sokağı 1613 sokağa bağlayan parselin, imar planında da yol olarak düzenlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

İMAR KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Mevcut imar planında Bitişik Nizam 2 katlı M koşullu (Yönetici Merkez) alanında kalan 8900 ada 4 parselin, mevcut düzenlemeye uygun olarak imar planlarında yol olarak belirlenmesi ve şahıs mülkiyeti olan parselin kamulaştırılmak üzere, Belediyemiz Kamulaştırma Programına alınmasına yönelik imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

ULAŞIM KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Mevcut imar planında Bitişik Nizam 2 katlı M koşullu (Yönetici Merkez) alanında kalan 8900 ada 4 parselin, mevcut düzenlemeye uygun olarak imar planlarında yol olarak belirlenmesi ve şahıs mülkiyeti olan parselin kamulaştırılmak üzere, Belediyemiz Kamulaştırma Programına alınmasına yönelik imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, Bağımsız Meclis Üyesi Sayın Hamza YAVUZ'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP