

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO

TARİHİ

223

03.10.2016

## MECLİS KARARI

### İMAR KOMİSYONU KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 22.08.2016 - 4740  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 01.09.2016 - 161  
**PLAN İŞLEM NUMARASI** : UİP-21377

**TEKLİF KONUSU:** GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi İzmir İl Müdürlüğünün 12.08.2016 tarihli ve 33500 sayılı yazısı ile Bornova ilçesi, Altındağ – Birlik Mahallesi 29 J II c paftada yer alan, Kemalpaşa Caddesi ve 4233 sokak kesişimindeki yeşil alanda 3.00 m x 8.00 m. ebatlarında bir adet trafo yeri belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

### İMAR KOMİSYON KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Trafo yerinin, söz konusu yeşil alanın kuzeyinde bulunan 7696 ada 1 parseldeki yeni inşaatın enerji ihtiyacını karşılamak üzere talep edildiği tespit edilmiştir. 7696 ada 1 parselin imar arşivi incelemesi sonucu parselde inşaatı başlayan yapının mimari projesinde trafo yerinin ayrılmış olduğu görüldüğünden, trafo yeri belirlenmesine yönelik imar planı değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek katılanların oybirliği ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

## **ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU KARARI**

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Trafo yerinin, söz konusu yeşil alanın kuzeyinde bulunan 7696 ada 1 parseldeki yeni inşaatın enerji ihtiyacını karşılamak üzere talep edildiği tespit edilmiştir. 7696 ada 1 parselin imar arşivi incelemesi sonucu parselde inşaatı başlayan yapının mimari projesinde trafo yerinin ayrılmış olduğu görüldüğünden, trafo yeri belirlenmesine yönelik imar planı değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmemekle katılanların oybirliği ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar, Çevre ve Sağlık Komisyonu Kararları mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Olgun ATİLA**  
**Yüksek Mimar**  
**BAŞKAN**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Hasan Ali KARAMAN**  
**KATİP**