

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
222	06.11.2014

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 25.04.2014 – 2115  
**MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU** : 05.05.2014–46, 04.06.2014–87, 01.10.2014–190

**TEKLİF KONUSU:** İzmir Kuzey Kamu Hastaneleri Birliği Genel Sekreterliği Bornova Türkan Özilhan Devlet Hastanesinin 24.04.2014 tarihli ve 45016725-800 2014-2211 sayılı yazısı ile Bornova ilçesi, Ergene Mahallesi, 456 sokakta yer alan Bornova Türkan Özilhan Devlet Hastanesine bağlı Bornova Semt Polikliniğinin mevcut fiziki koşullarının yetersiz kalmasından dolayı ve yeniden inşası için gerekli projelendirilmenin yapılabilmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar doğrultusunda incelenmiştir. Söz konusu Semt Polikliniğinde yürütülecek hizmetlerin (ayakta teşhis ve tedavi birimlerini içeren) daha uygun koşullarda yürütülmesine olanak sağlayabilmek ve mevcut binanın yerine yapılacak yeni binanın Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik ile Sağlık Yapılarına ilişkin mevzuat uyarınca inşa edilebilmesi için mevcut imar planında belirlenmiş yapılaşma koşulunun, TAKS:0.40'ı geçmeyecek şekilde, KAKS=1.20 olarak düzenlenmesi ayrıca "Otopark ihtiyacı zemin altında olacak şekilde çözümlenecek olup, zeminde bina dışında kalan açık alanlar yeşil alan olarak düzenlenecektir." şeklinde plan notu ilave edilmesine yönelik imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oy çokluğu ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporları mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Bülent ÇETİNKAYA**  
**BAŞKAN VEKİLİ**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Hamza YAVUZ**  
**KATİP**