

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN	
NOSU	TARİHİ
222	04.07.2017

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 24.05.2017 / 3532
MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 02.06.2017 / 188

TEKLİF KONUSU: Bornova, Çamdibi Mahallesi (5747 sokak üzeri), tapunun 29 J II d pafta, 10825 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın onaylı imar durumuna göre imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 1,20 m²'lik (B)parçasının ihdas edilerek, Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi, Belediye Encümeninin 10/05/2017 tarih ve 19-1322 sayısı ile karara bağlanmıştır. İhdas edilmesi gereken 1,20 m²'lik parçanın, Encümenimizin 10/05/2017 tarih 19-1322 sayılı kararı ile Bornova Belediyesi adına tescilinin yapılmasına karar verildiğinden, tescil sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı imar kanununun 16. ve 17. maddesi gereğince Çamdibi Mahallesi tapunun 10825 parsel maliklerine satışının yapılması gerekmektedir. Ancak Belediyemize ait taşınmaz malların satılması 5393 sayılı kanunun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan, bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim. Denilmekte olup;

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Bornova, Çamdibi Mahallesi (5747 sokak üzeri), tapunun 29 J II d pafta, 10825 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın onaylı imar durumuna göre imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 1,20 m²'lik (B)parçasının ihdas edilerek, Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi, Belediye Encümeninin 10/05/2017 tarih ve 19-1322 sayısı ile karara bağlanmıştır.

İhdas edilmesi gereken 1,20 m²'lik parçanın, Encümenimizin 10/05/2017 tarih 19-1322 sayılı karar ile Bornova Belediyesi adına tescilinin yapılmasına karar verildiğinden, tescil sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı imar kanununun 16. ve 17. maddesi gereğince Çamdibi Mahallesi tapunun 10825 parsel maliklerine satışının yapılması gerekmektedir.

İhdasen satış talebine konu olan mülk, Plan ve Bütçe Komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup, satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Bornova, Çamdibi Mahallesinde (5747 sokak üzeri), tapunun 29 J II d pafta, 10825 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın onaylı imar durumuna göre imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 1,20 m²'lik (B) parçasının ihdas edilerek, Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi, Belediye Encümeninin 10/05/2017 tarih ve 19-1322 sayısı ile karara bağlanmıştır.

İhdas edilmesi gereken 1,20 m²'lik parçanın, Encümenimizin 10/05/2017 tarih 19-1322 sayılı karar ile Bornova Belediyesi adına tescilinin yapılmasına karar verildiğinden, tescil sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı imar kanununun 16. ve 17. maddesi gereğince Çamdibi Mahallesi tapunun 10825 parsel maliklerine satışının yapılması gerekmektedir.

İhdasen satış talebine konu olan mülk, Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup, komisyon tarafından satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, Bağımsız Meclis yesi Sayın Hamza YAVUZ'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŐKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP