

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
221	05.10.2015

## MECLİS KARARI

### İMAR KOMİSYONU KARARI

<b>TEKLİFTE BULUNAN DAİRE</b>	<b>: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ</b>
<b>TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU</b>	<b>: 26.08.2015 - 5053</b>
<b>MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU</b>	<b>: 01.09.2015 - 182</b>
<b>PLAN İŞLEM NUMARASI</b>	<b>: UİP-14359</b>

**TEKLİF KONUSU:** Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 24.08.2015 tarihli ve 5322 sayılı yazısı ile Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, 30 K I a pafta, 367/3 sokak civarında yer almak üzere 3.00 x 8.00 m. ebatlarında 1 (bir) adet trafo yeri ayrılması yönünde imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Söz konusu talebin Belediyemize daha önce de yapılmış olduğu ve Belediye Meclisimizin 05.08.2014 tarih 142 sayılı kararı ile reddedildiği görülmüştür. Bu tür trafo yeri belirleme taleplerinin söz konusu bölgede yapılan yeni yapıların ihtiyacına yönelik olduğu ve bu talebin Bornova genel plan notlarında yer alan "Parselde kitle hattından en az 5 m. çekilmek koşulu ile yan ve arka bahçe mesafesi içerisinde trafo yeri ayrılabilir. Bu durumda otopark geçişlerine engel olunmayacak trafo yüksekliği max. 4 mt'yi geçmeyecek, bina kitlesi ile trafo arasında min. 1,5 mt mesafe bırakılacaktır." notu uyarınca ilgili parseller içinde karşılanabileceği tespit edildiğinden ve trafo talep edilen alanın yakın çevresinde daha önce belirlenmiş onaylı trafo alanları bulunduğundan, söz konusu imar planı değişikliği önerisi Komisyonumuzca uygun görülmemekle oybirliği ile reddedilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Olgun ATİLA**  
**Yüksek Mimar**  
**BAŞKAN**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Sait TATLI**  
**KATİP**