

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN	
NOSU	TARİHİ
221	04.07.2017

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 17.05.2017 / 3433
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 02.06.2017 / 187

TEKLİF KONUSU: Bornova, Altındağ Mahallesi (4533 sokak üzeri), tapunun 29 K I a pafta, 14742 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın onaylı imar durumuna göre imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 37,92 m²'lik (A)parçasının ihdas edilerek, Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi, Belediye Encümeninin 26/04/2017 tarih ve 17-1228 sayısı ile karara bağlanmıştır. İhdas edilmesi gereken 37,92 m²'lik parçanın, Encümenimizin 26/04/2017 tarih 17-1228 sayılı kararı ile Bornova Belediyesi adına tescilinin yapılmasına karar verildiğinden, tescil sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı imar kanununun 16. ve 17. maddesi gereğince Altındağ Mahallesi tapunun 14742 parsel maliklerine satışının yapılması gerekmektedir. Ancak Belediyemize ait taşınmaz malların satılması 5393 sayılı kanunun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan, bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim. Denilmekte olup;

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Bornova, Altındağ Mahallesi (4533 sokak üzeri), tapunun 29 K I a pafta, 14742 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın onaylı imar durumuna göre imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 37,92 m²'lik (A)parçasının ihdas edilerek, Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi, Belediye Encümeninin 26/04/2017 tarih ve 17-1228 sayısı ile karara bağlanmıştır.

İhdas edilmesi gereken 37,92 m²'lik parçanın, Encümenimizin 26/04/2017 tarih 17-1228 sayılı kararı ile Bornova Belediyesi adına tescilinin yapılmasına karar verildiğinden, tescil sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı imar kanununun 16. ve 17. maddesi gereğince Altındağ Mahallesi tapunun 14742 parsel maliklerine satışının yapılması gerekmektedir.

İhdasen satış talebine konu olan mülk, Plan ve Bütçe Komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup, satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Bornova, Altındağ Mahallesi (4533 sokak üzeri), tapunun 29 K I a pafta, 14742 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın onaylı imar durumuna göre imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 37,92 m²'lik (A)parçasının ihdas edilerek, Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi, Belediye Encümenininin 26/04/2017 tarih ve 17-1228 sayısı ile karara bağlanmıştır.

İhdas edilmesi gereken 37,92 m²'lik parçanın, Encümenimizin 26/04/2017 tarih 17-1228 sayılı kararı ile Bornova Belediyesi adına tescilinin yapılmasına karar verildiğinden, tescil sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı imar kanununun 16. ve 17. maddesi gereğince Altındağ Mahallesi tapunun 14742 parsel maliklerine satışının yapılması gerekmektedir.

İhdasen satış talebine konu olan mülk, Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup, komisyon tarafından satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, Bağımsız Meclis Üyesi Sayın Hamza YAVUZ'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Olgun ATILA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP