

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
220	05.10.2015

MECLİS KARARI

İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 26.08.2015 - 5052
MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 01.09.2015 - 183
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP-14360,1

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi, 31 K II c (25 Ö I d) paftada, 32 sokak üzerinde yer alan 20000 ada 1 ve 6 parseline ilişkin Başbakanlık Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğünün 14.08.2015 tarihli ve 83627147-170.01/3352 sayılı yazısı ile 20000 ada 1 parselde düzenlenen Sosyal ve Kültürel Tesis Alanının yapılaşma koşulunun E:1.80 olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Başbakanlık Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğünün 14.08.2015 tarihli ve 83627147-170.01/3352 sayılı yazısı ile sunulan öneri plan değişikliği açıklama raporunda 20000 ada 1 ve 6 parsellerin geçmiş yıllarda imar uygulamasına tabi tutulduğu, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca ilgili parsellerde 2. kez bedelsiz terk işlemi yapılamayacağı belirtilerek 2. kez terk işlemi yapılması halinde oluşacak hak kaybının önlenmesi amacıyla 20000 ada 1 ve 6 parselin içinde yer aldığı Birlikte Hareket Edilecek Minimum Alan Sınırlarında kalan "Sosyal Tesis Alanı"nın yapılaşma koşulunun E:1.80 olarak değiştirilmesi ya da kadastral parseller toplam miktarı üzerinden Emsal değeri hesaplanması talep edilmiştir. Ancak Başbakanlık Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğünün 18.09.2015 tarihli ve 3785 sayılı yazıları ile söz konusu imar planı değişikliği talebinde E:1.80 değerinin sehven yanlış hesaplandığı, söz konusu imar planı değişikliği taleplerinin yapılanma koşulları E:1.00 ve 5 Kat olacak şekilde değerlendirilmesi talep edilmiştir. Erzene Mahallesi, 20000 ada 1 ve 6 no.lu parsellerin bulunduğu alanda belirlenmiş olan Sosyal ve Kültürel Tesis Alanının yapılanma koşullarının E:1.00 ve Y=5 Kat olarak belirlenmesine yönelik imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATILA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Sait TATLI
KATİP