

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU

TARİHİ

22

03.01.2024

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU

:EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
: 27.11.2023 – 22080
: 01.12.2023 – 240

TEKLİF KONUSU: Belediye mülkiyetindeki taşınmazların envanter kayıtları görev tanımları gereği Müdürlüğümüzce yapılmaktadır. Mülkiyetimizdeki hisseli taşınmazlar, edinme şekilleri gereği (imar uygulaması, hibe vs) etkin şekilde kullanılamamakla (kira vb şekillerde gelir yöntemine dahil edilememekte) birlikte envanterimizde önemli bir yere sahiptirler. Belediyemiz ile diğer paydaşlarla hisseli taşınmazların, vatandaşlarımızın mülkiyet hakkının tam verilmesi ve taşınmazla ilgili işini en hızlı şekilde çözüme kavuşturmak amacı ile aşağıda tapu bilgileri yer alan taşınmaz malların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde Belediyemiz hisselerinin diğer hissedarlara satılması konusunda karar alma yetkisi 5393 sayılı Kanununun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisi'ne ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclis'e havalesini arz ederim, denilmekte olup;

Işıklar Mahallesi

1. 8898 ada 2 parsel, TAKS: 0.50 yapılaşma hakkına sahip sanayi ve depolama alanında
2. 9005 ada 19 parsel, B (bitişik) nizam 2 (iki) katlı konut alanında
3. 11052 ada 3 parsel, B (bitişik) nizam 2 (iki) katlı konut alanında
4. 11053 ada 1 parsel, B (bitişik) nizam 2 (iki) katlı konut alanında
5. 11063 ada 4 parsel, hurdacılar küçük sanayi sitesi alanında

Naldöken Mahallesi

6. 8814 ada 10 parsel, AI (ikiz) nizam 2 (iki) katlı konut alanında
7. 8809 ada 11 parsel, tarım alanında
8. 8812 ada 2 parsel, tarım alanında
9. 8813 ada 12 parsel, tarım alanında
10. 8813 ada 15 parsel, tarım alanında
11. 1008 parsel, TAKS: 0.50 ve KAKS: 0.80 yapılaşma koşullu kentsel çalışma alanında

Doğanlar Mahallesi

12. 12003 ada 4 parsel, B (bitişik) nizam 2 (iki) katlı konut alanında
13. 12002 ada 19 parsel, B (bitişik) nizam 2 (iki) katlı konut alanında
14. 12002 ada 22 parsel, B (bitişik) nizam 2 (iki) katlı konut alanında
15. 19184 ada 4 parsel, ayrık nizam 5 (beş) katlı konut alanında
16. 19185 ada 3 parsel, ayrık nizam 5 (beş) katlı konut alanında
17. 18981 ada 3 parsel, HMAX: 9.80 gabarili 3 (üç) katlı konut alanında
18. 18982 ada 2 parsel, HMAX: 9.80 gabarili 3 (üç) katlı konut alanında
19. 18975 ada 11 parsel, HMAX: 9.80 gabarili 3 (üç) katlı konut alanında
20. 18975 ada 13 parsel, HMAX: 9.80 gabarili 3 (üç) katlı konut alanında

Pınarbaşı Mahallesi

21. 13034 ada 18 parsel, HMAX: 6.80 gabarili 2 (iki) katlı TMI (ticaret seçenekli konut) alanında
22. 13030 ada 8 parsel, HMAX: 6.80 m 2 (iki) katlı TMI koşullu (ticaret seçenekli konut) alanında
23. 544 ada 4 parsel, A (ayrık nizam) 3 (üç) katlı konut alanında

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU

TARİHİ

22

03.01.2024

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU
MECLİS HAVALE TARİH VE NO.SU

:EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
: 27.11.2023 – 22080
: 01.12.2023 – 240

Kazımdirik Mahallesi

24. 3701 ada 14 parsel, TAKS: 0.2 - KAKS: 0.4 yapılaşma koşullu ayırık nizam 2 (iki) katlı konut alanında

Ergene Mahallesi

25. 8459 ada 1 parsel, ikiz nizam 6 (altı) katlı konut
26. 8172 ada 15 parsel, BL (blok) nizam, 2 (iki) katlı konut
27. 8199 ada 11 parsel, B (bitişik) nizam 5 (beş) katlı konut
28. 8199 ada 13 parsel, B (bitişik) nizam 5 (beş) katlı konut
29. 8200 ada 2 parsel, B (bitişik) nizam 6 (altı) katlı konut
30. 97 ada 69 parsel, BL (blok) nizam 6 (altı) katlı konut
31. 3597 ada 3 parsel, AI (ikiz) nizam 2 (iki) katlı konut alanında
32. 3597 ada 11 parsel, AI (ikiz) nizam 2 (iki) katlı konut alanında
33. 4873 ada 23 parsel, AT (atrium) nizam konut alanında
34. 4883 ada 3 parsel, AT (atrium) nizam konut alanında
35. 4883 ada 5 parsel, AT (atrium) nizam konut alanında
36. 4883 ada 9 parsel, AT (atrium) nizam konut alanında
37. 4884 ada 7 parsel, AT (atrium) nizam konut alanında
38. 163 ada 97 parsel, bitişik nizam 5 (beş) katlı konut
39. 14151 ada 2 parsel, bitişik nizam 5 (beş) katlı konut
40. 14276 ada 6 parsel, AT (atrium) nizam konut alanında
41. 14276 ada 14 parsel, AT (atrium) nizam konut alanında
42. 14259 ada 5 parsel, AT (atrium) nizam konut alanında
43. 14259 ada 8 parsel, AT (atrium) nizam konut alanında

Erzene Mahallesi

44. 8437 ada 7 parsel, HMAX: 9.80 Kat: 3 (üç) yapılaşma koşullu konut alanında
45. 8433 ada 3 parsel, HMAX: 9.80 gabarili 3 (üç) katlı konut alanında
46. 8432 ada 2 parsel, HMAX: 9.80 gabarili (3 kat) konut alanında
47. 8371 ada 24 parsel, HMAX: 9.80 gabarili -3 katlı konut alanında
48. 8367 ada 3 parsel, HMAX: 9.80 gabarili -3 katlı konut alanında
49. 8367 ada 8 parsel, HMAX: 9.80 gabarili -3 katlı konut alanında
50. 8357 ada 6 parsel, HMAX: 9.80 gabarili -3 katlı konut alanında
51. 14121 ada 1 parsel, blok nizam, 6 (altı) katlı konut

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
22	03.01.2024

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK :EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 27.11.2023 – 22080
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.12.2023 – 240

İMAR KOMİSYONU KARARI

Listedeki Taşınmazlardan

Işıklar Mahallesi

2. 9005 ada 19 parsel, B (bitişik) nizam 2 (iki) katlı konut alanında kalan 110,00 m² tapu alanlı taşınmazdaki 8,00 m² hissenin

5. 11063 ada 4 parsel, hurdacılar küçük sanayi sitesi alanında kalan 708,16 m² tapu alanlı taşınmazdaki 7,38 m² hissenin

Naldöken Mahallesi

6. 8814 ada 10 parsel, AI (ikiz) nizam 2 (iki) katlı konut alanında kalan 440,26 m² tapu alanlı taşınmazdaki 7,10 m² hissenin

7. 8809 ada 11 parsel, tarım alanında kalan 99,00 m² tapu alanlı taşınmazdaki 9,00 m² hissenin

8. 8812 ada 2 parsel, tarım alanında kalan 135,00 m² tapu alanlı taşınmazdaki 10,00 m² hissenin

Doğanlar Mahallesi

14. 12002 ada 22 parsel, B (bitişik) nizam 2 (iki) katlı konut alanında kalan 180,00 m² tapu alanlı taşınmazdaki 2,00 m² hissenin

16. 19185 ada 3 parsel, ayrık nizam 5 (beş) katlı konut alanında kalan 1032,77 m² tapu alanlı taşınmazdaki 9,75 m² hissenin

17. 18981 ada 3 parsel, HMAX: 9.80 gabarili 3 (üç) katlı konut alanında kalan 95,00 m² tapu alanlı taşınmazdaki 4,00 m² hissenin

18. 18982 ada 2 parsel, HMAX: 9.80 gabarili 3 (üç) katlı konut alanında kalan 67,00 m² tapu alanlı taşınmazdaki 3,00 m² hissenin

Erzene Mahallesi

44. 8437 ada 7 parsel, HMAX: 9.80 Kat: 3 (üç) yapılaşma koşullu konut alanında kalan 122,00 m² tapu alanlı taşınmazdaki 7,00 m² hissenin

45. 8433 ada 3 parsel, HMAX: 9.80 gabarili 3 (üç) katlı konut alanında kalan 135,00 m² tapu alanlı taşınmazdaki 6,00 m² hissenin

46. 8432 ada 2 parsel, HMAX: 9.80 gabarili (3 kat) konut alanında kalan 140,00 m² tapu alanlı taşınmazdaki 4,00 m² hissenin

47. 8371 ada 24 parsel, HMAX: 9.80 gabarili -3 katlı konut alanında kalan 149,00 m² tapu alanlı taşınmazdaki 6,00 m² hissenin

Toplam 13 (onüç) adet hissenin satışının oyçokluğu ile uygun bulunduğu, listedeki kalan 38 (otuzsekiz) adet hissenin satışı konusunun gündemden kaldırılmasının oyçokluğu ile uygun bulunduğu kabul edildi.

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU

TARİHİ

22

03.01.2024

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK

:EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU

: 27.11.2023 – 22080

MECLİS HAVALE TARİH VE NO.SU

: 01.12.2023 – 240

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Listedeki Taşınmazlardan

Işıklar Mahallesi

2. 9005 ada 19 parsel, B (bitişik) nizam 2 (iki) katlı konut alanında kalan 110,00 m² tapu alanlı taşınmazdaki 8,00 m² hissenin

5. 11063 ada 4 parsel, hurdacılar küçük sanayi sitesi alanında kalan 708,16 m² tapu alanlı taşınmazdaki 7,38 m² hissenin

Naldöken Mahallesi

6. 8814 ada 10 parsel, AI (ikiz) nizam 2 (iki) katlı konut alanında kalan 440,26 m² tapu alanlı taşınmazdaki 7,10 m² hissenin

7. 8809 ada 11 parsel, tarım alanında kalan 99,00 m² tapu alanlı taşınmazdaki 9,00 m² hissenin

8. 8812 ada 2 parsel, tarım alanında kalan 135,00 m² tapu alanlı taşınmazdaki 10,00 m² hissenin

Doğanlar Mahallesi

14. 12002 ada 22 parsel, B (bitişik) nizam 2 (iki) katlı konut alanında kalan 180,00 m² tapu alanlı taşınmazdaki 2,00 m² hissenin

16. 19185 ada 3 parsel, ayrık nizam 5 (beş) katlı konut alanında kalan 1032,77 m² tapu alanlı taşınmazdaki 9,75 m² hissenin

17. 18981 ada 3 parsel, HMAX: 9.80 gabarili 3 (üç) katlı konut alanında kalan 95,00 m² tapu alanlı taşınmazdaki 4,00 m² hissenin

18. 18982 ada 2 parsel, HMAX: 9.80 gabarili 3 (üç) katlı konut alanında kalan 67,00 m² tapu alanlı taşınmazdaki 3,00 m² hissenin

Erzene Mahallesi

44. 8437 ada 7 parsel, HMAX: 9.80 Kat: 3 (üç) yapılaşma koşullu konut alanında kalan 122,00 m² tapu alanlı taşınmazdaki 7,00 m² hissenin

45. 8433 ada 3 parsel, HMAX: 9.80 gabarili 3 (üç) katlı konut alanında kalan 135,00 m² tapu alanlı taşınmazdaki 6,00 m² hissenin

46. 8432 ada 2 parsel, HMAX: 9.80 gabarili (3 kat) konut alanında kalan 140,00 m² tapu alanlı taşınmazdaki 4,00 m² hissenin

47. 8371 ada 24 parsel, HMAX: 9.80 gabarili -3 katlı konut alanında kalan 149,00 m² tapu alanlı taşınmazdaki 6,00 m² hissenin

Toplam 13 (onüç) adet hissenin satışının oyçokluğu ile uygun bulunduğu, listedeki kalan 38 (otuzsekiz) adet hissenin satışı konusunun gündemden kaldırılmasının oyçokluğu ile uygun bulunduğu kabul edildi.

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
22	03.01.2024

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK :EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 27.11.2023 – 22080
MECLİS HAVALE TARİH VE NO.SU : 01.12.2023 – 240

BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

Listedeki Taşınmazlardan

Işıklar Mahallesi

2. 9005 ada 19 parsel, B (bitişik) nizam 2 (iki) katlı konut alanında kalan 110,00 m² tapu alanlı taşınmazdaki 8,00 m² hissenin

5. 11063 ada 4 parsel, hurdacılar küçük sanayi sitesi alanında kalan 708,16 m² tapu alanlı taşınmazdaki 7,38 m² hissenin

Naldöken Mahallesi

6. 8814 ada 10 parsel, AI (ikiz) nizam 2 (iki) katlı konut alanında kalan 440,26 m² tapu alanlı taşınmazdaki 7,10 m² hissenin

7. 8809 ada 11 parsel, tarım alanında kalan 99,00 m² tapu alanlı taşınmazdaki 9,00 m² hissenin

8. 8812 ada 2 parsel, tarım alanında kalan 135,00 m² tapu alanlı taşınmazdaki 10,00 m² hissenin

Doğanlar Mahallesi

14. 12002 ada 22 parsel, B (bitişik) nizam 2 (iki) katlı konut alanında kalan 180,00 m² tapu alanlı taşınmazdaki 2,00 m² hissenin

16. 19185 ada 3 parsel, ayrık nizam 5 (beş) katlı konut alanında kalan 1032,77 m² tapu alanlı taşınmazdaki 9,75 m² hissenin

17. 18981 ada 3 parsel, HMAX: 9.80 gabarili 3 (üç) katlı konut alanında kalan 95,00 m² tapu alanlı taşınmazdaki 4,00 m² hissenin

18. 18982 ada 2 parsel, HMAX: 9.80 gabarili 3 (üç) katlı konut alanında kalan 67,00 m² tapu alanlı taşınmazdaki 3,00 m² hissenin

Erzene Mahallesi

44. 8437 ada 7 parsel, HMAX: 9.80 Kat: 3 (üç) yapılaşma koşullu konut alanında kalan 122,00 m² tapu alanlı taşınmazdaki 7,00 m² hissenin

45. 8433 ada 3 parsel, HMAX: 9.80 gabarili 3 (üç) katlı konut alanında kalan 135,00 m² tapu alanlı taşınmazdaki 6,00 m² hissenin

46. 8432 ada 2 parsel, HMAX: 9.80 gabarili (3 kat) konut alanında kalan 140,00 m² tapu alanlı taşınmazdaki 4,00 m² hissenin

47. 8371 ada 24 parsel, HMAX: 9.80 gabarili -3 katlı konut alanında kalan 149,00 m² tapu alanlı taşınmazdaki 6,00 m² hissenin

Toplam 13 (onüç) adet hissenin satışının oyçokluğu ile uygun bulunduğu, listedeki kalan 38 (otuzsekiz) adet hissenin satışı konusunun gündemden kaldırılmasının oyçokluğu ile uygun bulunduğu kabul edildi.

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
22	03.01.2024

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK :EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 27.11.2023 – 22080
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.12.2023 – 240

HUKUK KOMİSYONU KARARI

Listedeki Taşınmazlardan

Işıklar Mahallesi

2. 9005 ada 19 parsel, B (bitişik) nizam 2 (iki) katlı konut alanında kalan 110,00 m² tapu alanlı taşınmazdaki 8,00 m² hissenin

5. 11063 ada 4 parsel, hurdacılar küçük sanayi sitesi alanında kalan 708,16 m² tapu alanlı taşınmazdaki 7,38 m² hissenin

Naldöken Mahallesi

6. 8814 ada 10 parsel, AI (ikiz) nizam 2 (iki) katlı konut alanında kalan 440,26 m² tapu alanlı taşınmazdaki 7,10 m² hissenin

7. 8809 ada 11 parsel, tarım alanında kalan 99,00 m² tapu alanlı taşınmazdaki 9,00 m² hissenin

8. 8812 ada 2 parsel, tarım alanında kalan 135,00 m² tapu alanlı taşınmazdaki 10,00 m² hissenin

Doğanlar Mahallesi

14. 12002 ada 22 parsel, B (bitişik) nizam 2 (iki) katlı konut alanında kalan 180,00 m² tapu alanlı taşınmazdaki 2,00 m² hissenin

16. 19185 ada 3 parsel, ayrık nizam 5 (beş) katlı konut alanında kalan 1032,77 m² tapu alanlı taşınmazdaki 9,75 m² hissenin

17. 18981 ada 3 parsel, HMAX: 9.80 gabarili 3 (üç) katlı konut alanında kalan 95,00 m² tapu alanlı taşınmazdaki 4,00 m² hissenin

18. 18982 ada 2 parsel, HMAX: 9.80 gabarili 3 (üç) katlı konut alanında kalan 67,00 m² tapu alanlı taşınmazdaki 3,00 m² hissenin

Erzene Mahallesi

44. 8437 ada 7 parsel, HMAX: 9.80 Kat: 3 (üç) yapılaşma koşullu konut alanında kalan 122,00 m² tapu alanlı taşınmazdaki 7,00 m² hissenin

45. 8433 ada 3 parsel, HMAX: 9.80 gabarili 3 (üç) katlı konut alanında kalan 135,00 m² tapu alanlı taşınmazdaki 6,00 m² hissenin

46. 8432 ada 2 parsel, HMAX: 9.80 gabarili (3 kat) konut alanında kalan 140,00 m² tapu alanlı taşınmazdaki 4,00 m² hissenin

47. 8371 ada 24 parsel, HMAX: 9.80 gabarili -3 katlı konut alanında kalan 149,00 m² tapu alanlı taşınmazdaki 6,00 m² hissenin

Toplam 13 (onüç) adet hissenin satışının oyçokluğu ile uygun bulunduğu, listedeki kalan 38 (otuzsekiz) adet hissenin satışı konusunun gündemden kaldırılmasının oyçokluğu ile uygun bulunduğu kabul edildi.

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
22	03.01.2024

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK :EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 27.11.2023 – 22080
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.12.2023 – 240

Yukarıda metni yazılı İmar – Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – Hukuk Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Gökçe Bilgesu AKKUŞ
KATİP

Kaan YILDIRIM
KATİP

Mehmet TURU
KATİP