

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
22	01.04.2013

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU :06.02.2013 – 18
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU :06.02.2013 – 273

TEKLİF KONUSU: Bornova İlçesi, Altındağ-Yeşilova Mahallesi 29 K I a-29 K I b paftada yer alan, 4174 ve 4178 Sokak arasındaki 7551 ada 3 no.lu parsel ile 7552 ada 1-2-3 no.lu parsellere ilişkin imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Teklif yazısı dosya üzerinde ve yerinde incelenmiştir. Sunulan plan değişikliği önerisinde, mevcut planda ayrı k nizam, 2 ve 3 katlı "Meskun Konut Alanı" ve "Gelişme Konut Alanı" olarak planlı iken, 7551 ve 7552 adalar, Y.İ.A.:4088 m2, hmax:24.80m yapılaşma koşullu olarak düzenlenmiştir. İlgili taşınmazlar, Çamdibi-Altındağ Kesimi Kentsel Yenileme Projesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na göre "T" koşullu "Ticaret+Konut Alanı" olarak belirlenmiştir.

Üst ölçekli imar planına uygun olarak 7551 ada 3 no.lu parsel ile 7552 ada 1-2-3 no.lu parsellerin kısmen Y.İ.A.:4088 m2, hmax:24.80m yapılaşma şartı ile "T" koşullu, kısmen yeşil alan, yaya yolu ve otopark alanı olarak düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği ekli çizimdeki şekliyle uygun bulunarak komisyonumuzca oybirliğiyle kabul edilmiş ve kararın onayı için Belediye Meclisi'ne sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR
BAŞKAN

Ercan KAHYA
KATİP

Mehmet AKSU
KATİP