

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
219	01.07.2022

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 25.05.2022 – 13487
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.06.2022 – 183

TEKLİF KONUSU: GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 11.05.2022 tarihli ve 26196 sayılı yazısı ile Bornova ilçesi, Kemalpaşa Mahallesi 5.Sanayi Sitesi civarında yer alan 6 adet trafo tesisi için Trafo Alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

İMAR KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Talep edilen 6 adet trafo yerinin mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre kamuya terkli park alanlarında kaldığı ve talep konusu tüm trafo tesislerinin yerinde yapımının tamamlanmış olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu mevcut 6 adet trafo tesisinin koordinat ölçümleri yapılarak mevcut tesislerin ebatlarına göre öneri plan değişikliği üzerinde ölçülerinin belirlendiği görülmüştür. Mevcutta yer alan ve koordinatlı kroki tespitleri yapılarak plan üzerinde ölçüleri belirtilen 6 adet trafo tesisinin isabet ettiği kısımların 1/1000 ölçekli uygulama imar planı üzerinde "Trafo Alanı" olarak belirlenmesi, ayrıca "Ağaç dokusuna dikkat edilerek Trafo Alanı 3 metreye kadar kaydırılabilir." ve "24.07.2010 tarihli ve 27651 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "İyonlaştırıcı Olmayan Radyasyonun Olumsuz Etkilerinden Çevre Ve Halkın Sağlığının Korunmasına Yönelik Alınması Gereken Tedbirlere İlişkin Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır." şeklinde plan notu ilave edilerek vatandaşın can ve mal güvenliğini sağlayacak her türlü tedbirin trafuyu yapacak ilgili idare tarafından alınması koşulu ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Talep edilen 6 adet trafo yerinin mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre kamuya terkli park alanlarında kaldığı ve talep konusu tüm trafo tesislerinin yerinde yapımının tamamlanmış olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu mevcut 6 adet trafo tesisinin koordinat ölçümleri yapılarak mevcut tesislerin ebatlarına göre öneri plan değişikliği üzerinde ölçülerinin belirlendiği görülmüştür. Mevcutta yer alan ve koordinatlı kroki tespitleri yapılarak plan üzerinde ölçüleri belirtilen 6 adet trafo tesisinin isabet ettiği kısımların 1/1000 ölçekli uygulama imar planı üzerinde "Trafo Alanı" olarak belirlenmesi, ayrıca "Ağaç dokusuna dikkat edilerek Trafo Alanı 3 metreye kadar kaydırılabilir." ve "24.07.2010 tarihli ve 27651 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "İyonlaştırıcı Olmayan Radyasyonun Olumsuz Etkilerinden Çevre Ve Halkın Sağlığının Korunmasına Yönelik Alınması Gereken Tedbirlere İlişkin Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır." şeklinde plan notu ilave edilerek vatandaşın can ve mal güvenliğini sağlayacak her türlü tedbirin trafuyu

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
219	01.07.2022

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 25.05.2022 – 13487
MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 01.06.2022 – 183

yapacak ilgili idare tarafından alınması koşulu ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar – Çevre ve Sağlık Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Hüseyin ÜNAL
MECLİS 1.BAŞKAN VEKİLİ

Taner DOĞAN
KATİP

Ramadan GÜLER
KATİP

Hatice YILDIRIM
KATİP