

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
219	06.11.2014

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 24.09.2014 – [UİP-5364] – 4609
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.10.2014 – 180

TEKLİF KONUSU: Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 19.09.2014 tarih 1409190638 sayılı yazıları ile Bornova ilçesi, Çamdibi-Barbaros Mahallesi, 5311 sokak üzerinde bulunan ve mevcut imar planında park alanı olarak belirlenmiş alanda 1 adet 3.00 x 6.00 mt ebatlarında trafo alanı belirlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği talebi, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda ve yerinde incelenmiştir.

Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 23.05.2014 tarih 1405230672 sayılı yazıları ile yapılan trafo yeri ayrılması yönündeki imar planı değişikliği taleplerinin Bornova Belediye Meclisi'nin 05.08.2014 tarih 144 sayılı kararı ile reddedilmesi süreci sonrasında trafo talebine konu alanın kuzeyinde yer alan 9089 ada 1 no.lu parsel malikleri tarafından Plan ve Proje Müdürlüğümüze yapılan şifahi taleplerde, 9089 ada 1 no.lu parselde yapı ruhsatı alınarak inşaat çalışmalarının tamamlandığı ancak trafo alanı belirlenmemiş olması nedeniyle güç ihtiyaçlarının Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi tarafından karşılanamadığı belirtilmiştir. Ayrıca parsel içinde inşaat çalışmalarının tamamlanmış olduğu, kat irtifakına geçişlerin yapıldığı, mimari projesinde parsel içinde belirlenen trafo alanının tapuda Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi adına irtifa hakkı tesisi yapılması gerektiği ancak kat irtifakına geçişlerin gerçekleşmiş olması ve irtifa hakkının gerçekleştirilemediği için tüm maliklerin muvafakatının gerekmesi nedeniyle işlemlerin gerçekleştirilemediği ve dolayısıyla inşaat çalışmaları tamamlanmış durumda olan yapının enerji ihtiyacının karşılanamadığı ifade edilmiştir.

Çamdibi Mahallesi 9089 ada 1 no.lu parselde yer alan ve inşaat çalışmaları tamamlanmış durumda olan yapının enerji ihtiyacının karşılanamamakta olması ve Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 19.09.2014 tarih 1409190638 sayılı yazısında talebe konu alanın yer aldığı bölgenin enerji ihtiyacını karşılayan K-201 trafo merkezinin imar planında belirlenmiş yol güzergahında kaldığı ve bölgenin hızlı bir yapılaşma eğilimi içinde bulunması nedenleriyle bölgeye hizmet edecek 3.00 x 6.00 metre ebatlarında trafo alanına ihtiyaç duyulduğunun ifade edilmesi nedeniyle, 5311 sokak üzerindeki kamuya terkli yeşil alan üzerinde 3.00 x 6.00 metre ebatlarına trafo yeri belirlenmesi yönünde talep edilen imar planı değişikliği önerisi, traфонun yer altı trafosu olarak yapılması ve vatandaşın can ve mal güvenliğini sağlayacak her türlü tedbirin trafosu yapacak ilgili idare tarafından alınması koşuluyla Komisyonumuzca toplantıya katılanlar

tarafından uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Bülent ÇETİNKAYA
BAŞKAN VEKİLİ

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hamza YAVUZ
KATİP