

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
219	05.10.2015

MECLİS KARARI

İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 14.08.2015 - 4898
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.09.2015 - 181
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP-14303

TEKLİF KONUSU: Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 03.08.2015 tarihli ve 2660 sayılı yazısı ile, Bornova ilçesi, Pınarbaşı - Kemalpaşa Mahallesi, 30 L IV c pafta, 7405/2 sokak üzerinde yer almak üzere 3.00 x 5.00 m. ebatlarında 1 (bir) adet trafo yeri ayrılması yönünde imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. ile yapılan sözlü görüşmede söz konusu talebin mevcut işyerlerinin artan güç ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olduğu belirtilmiş olup, bu talebin Bornova genel plan notlarında yer alan "Parselde kitle hattından en az 5 m. çekilmek koşulu ile yan ve arka bahçe mesafesi içerisinde trafo yeri ayrılabilir. Bu durumda otopark geçişlerine engel olunmayacak trafo yüksekliği max. 4 mt'yi geçmeyecek, bina kitlesi ile trafo arasında min. 1,5 mt mesafe bırakılacaktır." notu uyarınca ilgili parseller içinde karşılanabileceği tespit edildiğinden ve trafo talep edilen alanın yakın çevresinde daha önce belirlenmiş onaylı trafo alanları bulunduğundan, söz konusu imar planı değişikliği önerisi Komisyonumuzca uygun görülmeyle oybirliği ile reddedilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Sait TATLI
KATİP