

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN	
NO	TARİHİ
218	04.12.2013

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU :23.10.2013 – 1470
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU :06.11.2013 – 193

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Doğanlar Mahallesi 30 L II d pafta, 1613 sokak üzerinde yer alan 8900 ada 8 no.lu parselde imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu teklif dosya üzerinde ve yerinde incelenmiş olup, Doğanlar Mahallesi 8900 ada 8 no.lu parselin 1/000 ölçekli mevcut imar planına göre "Bitişik Nizam, 2 Kat, M Koşullu Yönetici Merkez" gösteriminde yer aldığı ve mevcutta herhangi bir ruhsatlı yapı bulunmadığı görülmüştür. İmar planında parsellere ilişkin herhangi bir çekme mesafesi belirtilmediğinden ve bu tür küçük imar parsellerinde bugüne kadar olan uygulamalarda ön bahçe mesafesi öngörülmediğinden; 8900 ada ve güneyindeki 19089 adada yer alan parsellerin yapılaşmasına olanak sağlayacak şekilde ön bahçe mesafelerinin sıfır olarak belirlenmesi yönünde imar planı değişikliği ekli çizimdeki şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliğiyle kabul edilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR
BAŞKAN

Ercan KAHYA
KATİP

Mehmet AKSU
KATİP